



PROCÈS-VERBAL

du Conseil municipal de ST-LEGER SOUS CHOLET

SÉANCE DU 11 AVRIL 2014 - 20h00

L'an Deux mille quatorze, le Onze avril, le Conseil municipal de la Commune de ST LEGER SOUS CHOLET dûment convoqué le quatre avril, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Paul OLIVARES, Maire de la Commune.

Membres présents : J.P. OLIVARES, J.P. JOSELON, M.F. CEUS, C. USUREAU, C. RIPOCHE, C. OGER, V. MORILLON, M. LENORMAND, P. BUTAULT, J.R. TIGNON, D. COUSIN, B. GUEDON, L. TISSEROND, J.L. HAMARD, R. SCELO, C. FROGER, I. ROMBI, M. TIGNON, C. BIMIER, P. DANIEAU, J.L. CILLON, O. BACLE, S. FORTIN

Membre excusé : R. SCELO (*pouvoir donné à Magalie TIGNON*)

Secrétaire de séance : Valérie MORILLON

~~~~~

#### 1 – ELECTION DU SECRETAIRE DE SEANCE

M. le Maire propose d'élire Valérie MORILLON, adjointe en charge de la Communication, secrétaire de séance, pour l'ensemble des réunions du Conseil municipal de la mandature.

**Le Conseil municipal à l'unanimité, ADOPTE la proposition.**

#### 2 – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 28/02/2014

**Adopté à l'unanimité**

#### 3 – REPRESENTANTS AU SEIN DES COMMISSIONS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU CHOLETAIS (CAC)

**Le Conseil municipal PROPOSE à l'unanimité, les représentants communaux suivants :**

| DENOMINATION                                                                                                                                                                            | ROLE                                                                                                                                                                                                                                                                | NOM DES DELEGUES   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>CONFERENCES DES MAIRES ET VICE-PRESIDENTS</b><br><i>(pour rappel 2008 - Coordination Générale : J.P. OLIVARES JP JOSELON)</i>                                                        | - Commission permanente des Présidents<br>- Liaison avec les Maires<br>- Communication<br>- Relations institutionnelles (Fonds européens, Contrats de Projets Etat/Région ...<br>- Relations internationales et Technologie de l'information et de la Communication | Jean-Paul OLIVARES |
| <b>COMMISSION ADMINISTRATION GENERALE-FINANCES-RESSOURCES HUMAINES</b><br><i>(pour rappel 2008 adm. générale : J-P OLIVARES /C.DROUET commission finances : J-P OLIVARES/J-C SORIN)</i> | - Ressources humaines<br>- Communication interne<br>- Mutualisation<br>- Finances et Budget<br>- Marchés publics - Juridique<br>- Prospectives et recherche de financements et de recettes<br>- Négociations foncières et patrimoine                                | Jean-Paul OLIVARES |

| DENOMINATION                                                                                    | ROLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NOM DES DELEGUES   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>COMMISSION DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE</b><br><i>(pour rappel 2008 : J-C SORIN J-P JOSELON)</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Création et commercialisation des zones économiques</li> <li>- Actions de promotion des zones communautaires non statégiques et développement tertiaire</li> <li>- Enseignement supérieur et formation</li> <li>- Sports de haut niveau</li> </ul>                                                                                                                       | Christian USUREAU  |
| <b>COMMISSION SOLIDARITE ET PROXIMITE</b><br><i>(pour rappel 2008 : C.DROUET M-J TANGUY)</i>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contrats Urbains de Cohésion Sociale (CUCS)</li> <li>- Accessibilité</li> <li>- Centres sociaux</li> <li>- Personnes âgées</li> <li>- Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi (PLIE)</li> <li>- Relais Assistantes Maternelles (RAM - Petite Enfance)</li> <li>- Conseil Intercommunal de Sécurité et de Prévention de la Délinquance (CISPD), Gens du voyage</li> </ul> | Jean-Paul OLIVARES |

|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                      |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>COMMISSION AMENAGEMENT DU TERRITOIRE</b><br><i>(pour rappel 2008 : Aménagement de l'espace : J-P JOSELON/C.USUREAU)</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aménagement</li> <li>- Tourisme</li> <li>- Habitat</li> <li>- Développement durable</li> <li>- Déplacements</li> <li>- Culture - Espace St-Louis</li> </ul> | Jean-Pierre JOSELON |
| <b>COMMISSION EQUIPEMENT COMMUNAUTAIRE</b><br><i>(pour rappel 2008 : J-C SORIN/M.POTIRON)</i>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâtiments communautaires et Grands travaux</li> <li>- Voirie communautaire et réseaux</li> </ul>                                                            | Camille OGER        |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>COMMISSION ENVIRONNEMENT</b><br><i>(pour rappel 2008 : M.POTIRON M-J TANGUY)</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agriculture - Espaces naturels et ruraux</li> <li>- Protection des ressources - Rivières - SPANC</li> <li>- Assainissement - Eau</li> <li>- Gestion des déchets</li> </ul> | Jean-Robert TIGNON |
| <b>COMMISSION CULTURE</b><br><i>(pour rappel 2008 : C. OGER)</i>                    |                                                                                                                                                                                                                     | Camille OGER       |

| DENOMINATION                                                                                             | ROLE | NOMBRE DE DELEGUES |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| <b>GROUPE AGRICULTURE</b><br><i>(pour rappel 2008 : J-R TIGNON)</i>                                      |      | J-R TIGNON         |
| <b>GROUPE COMMUNICATION</b><br><b>Relations internationales</b><br><i>(pour rappel 2008 : C.USUREAU)</i> |      | V.MORILLON         |
| <b>GROUPE TRANSPORT</b><br><i>(pour rappel 2008 : R. MARCHAND)</i>                                       |      | Jean-Louis CILLON  |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>COMMISSION POUR L'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES</b><br><i>(pour rappel 2008 : C.OGER)</i>        |                                                                                                                                                                                                                                                                          | C.OGER    |
| <b>COMITE DE PILOTAGE "CONTRAT ENFANCE JEUNESSE"</b><br><i>(pour rappel 2008 : C.DROUET)</i>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                          | M-F CEUS  |
| <b>COMITE DE PILOTAGE CUCS (Contrat Urbain de Cohésion Sociale)</b><br><i>( pour rappel 2008: M-J TANGUY)</i> | Contrat passé entre l'Etat et les collectivités territoriales qui engage chacun des partenaires à mettre en œuvre des actions concertées pour améliorer la vie quotidienne des habitants dans les quartiers connaissant des difficultés (chômage, violence, logement...) | C.RIPOCHE |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>CONSEIL INTERCOMMUNAL DE SECURITE ET DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE</b><br><i>(pour rappel 2008 : M-J TANGUY)</i>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | J-P OLIVARES    |
| <b>GROUPE DE TRAVAIL POUR LA REALISATION DE TOPOGUIDES POUR LES SENTIERS DE RANDONNEE</b><br><i>(pour rappel 2008 : B.AUDUSSEAU)</i> |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Jean-Luc HAMARD |
| <b>TRANSPORT DE PERSONNES A MOBILITE REDUITE (T.P.M.R.)</b><br><i>(pour rappel 2008 : C.DROUET)</i>                                  | Service spécialement adapté aux personnes à mobilité réduite, résidant dans l'une des 13 communes de la CAC. Il répond à tous les besoins de déplacements sur l'agglomération choletaise. Ces déplacements s'effectuent après réservation, en taxi ou avec un véhicule aménagé. | C. RIPOCHE      |

| DENOMINATION                                                                                      | ROLE                                                                                                                                                          | NOMBRE DE DELEGUES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>CENTRE INTERCOMMUNAL D'ACTION SOCIALE (C.I.A.S.)</b><br><i>(pour rappel 2008 : C.DROUET)</i>   | - Service d'aide à domicile<br>- Logements - foyers<br>- Etablissement d'Hébergement pour Personnes Dépendantes<br>- Maison d'animation<br>- Portage de repas | C. RIPOCHE         |
| <b>COMITE DE PILOTAGE "DIAGNOSTICS ENVIRONNEMENTAUX"</b><br><i>(pour rappel 2008 : M.POTIRON)</i> |                                                                                                                                                               | J.R. TIGNON        |
| <b>MISSION LOCALE DU CHOLETAIS</b><br><i>(pour rappel 2008 : C.DROUET)</i>                        | Mission de service public pour l'insertion professionnelle et sociale des jeunes de 16 à 25 ans sortis du système scolaire                                    | C.RIPOCHE          |

|                                                                                                                                 |                                                                                                                                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>CONSEIL D' ADMINISTRATION DE L'AGENCE POUR LA PROMOTION DU CHOLETAIS (Synergie)</b><br><i>(pour rappel 2008 : C.USUREAU)</i> | Réalisation de l'hebdomadaire gratuit d'informations diffusé sur l'ensemble des communes de la Communauté d'Agglomération du Choletais | J.P. OLIVARES |
| <b>CHOLET SPORTS LOISIRS</b><br><i>(pour rappel 2008 : J-P JOSELON)</i>                                                         | Gestion d'équipements publics de sports, loisirs et tourisme sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Choletais           | J-P OLIVARES  |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'OFFICE DU TOURISME</b><br><i>(pour rappel 2008 : M.AUBRY J-P OLIVARES)</i> |                                                                                                                                                                                                | J-P OLIVARES /J.P. JOSELON |
| <b>TRANSPORTS PUBLICS DU CHOLETAIS</b><br><i>(pour rappel 2008 : J-P OLIVARES)</i>                          | Exploitation directe du réseau de transport public Choletbus<br>Pilote la démarche de Politique Globale des Déplacements (PGD) lancée dans le cadre du SCOT (Schéma de COhérence Territoriale) | J-P OLIVARES               |

#### 4 – DESIGNATION DES DELEGUES AUPRES DES DIVERS ORGANISMES EXTERIEURS

Le Conseil municipal à l'unanimité,

##### 1 - DESIGNNE les représentants communaux suivants :

| DENOMINATION                                                                                                        | ROLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NOM DES DELEGUES |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Titulaires       |
| <b>SCHEMA D'AMENAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX (S.A.G.E.)</b><br>(pour rappel 2008 : J-R TIGNON)                    | Planification d'un périmètre hydrographique cohérent fixant des objectifs généraux d'utilisation, de mise en valeur, de protection quantitative et qualitative de la ressource en eau.                                                                                                                                                                                                                                   | J-R TIGNON       |
| <b>SERVICE DE SOINS INFIRMIERS A DOMICILE (S.S.I.A.D. INTERCOMMUNAL CHOLETAIS)</b><br>(pour rappel 2008 : C.DROUET) | Dispense de soins d'hygiène générale et de confort. Ce service de soins à domicile s'adresse aux personnes âgées ou handicapées et a pour objectif de les aider à se maintenir dans leur milieu de vie dans les meilleures conditions possibles, de prévenir et de retarder les hospitalisations, d'écourter les séjours en établissements de soins, favoriser et organiser de manière harmonieuse le retour à domicile. | C.RIPOCHE        |

| DENOMINATION                                                                                                        | ROLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | NOM DES DELEGUES |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|
|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Titulaires(s)    | Suppléant  |
| <b>SOCIETE D'AMENAGEMENT FONCIER ET D'ETABLISSEMENT RURAL (S.A.F.E.R.)</b><br>(pour rappel 2008 : M.POTIRON)        | Les Sociétés d'aménagement foncier et d'établissement rural (SAFER) permettent à tout porteur de projet viable - qu'il soit agricole, artisanal, de service, résidentiel ou environnemental - de s'installer en milieu rural. Les projets doivent être en cohérence avec les politiques locales et répondre à l'intérêt général. | J-R TIGNON       |            |
| <b>SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ENERGIES DE MAINE ET LOIRE (S.I.E.M.L.)</b><br>(pour rappel 2008 : JC-SORIN/R.MARCHAND) | - Missions de service public et le contrôle des réseaux publics de distribution d'électricité<br>- Maîtrise d'ouvrage des travaux sur le réseau public de distribution d'électricité.                                                                                                                                            | D.COUSIN         | P. DANIEAU |

| DENOMINATION                                                                                                              | ROLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | NOM DES DELEGUES                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Titulaires                                                                                                                    |
| <b>CORRESPONDANT DEFENSE</b><br>(pour rappel 2008 : O.BACLE)                                                              | Interlocuteur privilégié des administrés et des autorités civiles et militaires du département et de la région sur les questions de défense.                                                                                                                                                                                                                | O.BACLE                                                                                                                       |
| <b>CORRESPONDANT SECURITE CIVILE</b><br>(pour rappel 2008 : O.BACLE/<br>J-P OLIVARES/J-C SORIN/<br>J-P JOSELON/C.USUREAU) | Au regard du plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé, application des mesures immédiates de sauvegarde et de protection des personnes, organisation nécessaire à la diffusion de l'alerte et des consignes de sécurité, recensement des moyens disponibles, mise en œuvre des mesures d'accompagnement et de soutien de la population. | O.BACLE<br><br><b>PERSONNES A<br/>CONTACTER<br/>EN CAS D'ALERTE</b><br><br>J-P OLIVARES<br>J-P JOSELON<br>C.USUREAU<br>C.OGER |
| <b>SECURITE ROUTIERE</b><br>(pour rappel 2008 : O.BACLE)                                                                  | Correspondant privilégié des services de l'Etat et des acteurs institutionnels et associatifs de la sécurité routière. Favorise la mise en œuvre d'un programme de prévention et de lutte contre l'insécurité routière sur le territoire communal.                                                                                                          | O.BACLE                                                                                                                       |

| DENOMINATION                                                                                                                               | ROLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NOM DES DELEGUES |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Titulaires       |
| <b>VALOR 3E - SYNDICAT MIXTE POUR LE TRAITEMENT ET LA VALORISATION DES DECHETS MENAGERS RESIDUELS</b><br>(pour rappel 2008 :<br>M.POTIRON) | Etablissement public pour exercer la compétence traitement des déchets ménagers résiduels et assimilés.<br>Le Syndicat n'intervient que dans les champs d'actions qui lui délèguent les intercommunalités adhérentes (ex. CAC)                                                                                    | C.OGER           |
| <b>COMITE REGIONAL DE DEVELOPPEMENT AGRICOLE DES MAUGES (CRDAM)</b><br>(pour rappel 2008 :<br>J-R TIGNON)                                  | - Ecoute et animation à la réflexion des acteurs locaux, à l'émergence et à la mise en œuvre de projets porteurs de développement durable et ce en cohérence avec le Projet Agricole Départemental.<br>- Accompagnement des agriculteurs pour favoriser leur autonomie de décision dans l'exercice de leur métier | J-R TIGNON       |

| DENOMINATION                                                                                                   | ROLE                                                                                                                                                                                    | NOM DES DELEGUES |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
|                                                                                                                |                                                                                                                                                                                         | Titulaires(s)    | Suppléant(s) |
| <b>COMMISSION DE SUIVI DE SITE (CSS) (anciennement : CLIS)</b><br>(pour rappel 2008 :<br>C.USUREAU/J-R TIGNON) | Suivi de l'activité de l'installation classée du Centre de stockage de déchets ménagers et assimilés exploité par la Sté SAC CET BOUYER-LEROUX situé sur le territoire de la SEGUINIÈRE | J-R TIGNON       | J-P OLIVARES |

## 2 – PROPOSE les représentants communaux suivants :

| DENOMINATION                                                                                                                                   | ROLE                                                                                                                                                 | NOM DES DELEGUES     |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|
|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      | Titulaires(s)        | Suppléant(s) |
| <b>SYNDICAT MIXTE D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE (S.M.A.E.P. des eaux de Loire)</b><br>(pour rappel 2008:<br>C.USUREAU/R.MARCHAND<br>J-C SORIN) | Gestion de l'adduction et la distribution en eau potable pour 78 communes.                                                                           | C.USUREAU<br>C. OGER | J.L. CILLON  |
| <b>SYNDICAT MIXTE DES BASSINS EVRE - THAU ST-DENIS (SMIB)</b><br>(pour rappel 2008 :<br>C.USUREAU/J-R TIGNON)                                  | Gestion de l'eau et des milieux humides sur l'ensemble des bassins versants.<br>Préservation, amélioration et valorisation des sites et des paysages | J-R TIGNON           | C. USUREAU   |

## 5 – CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS) Détermination du nombre de membres et élection

Monsieur le Maire expose :

Le Centre Communal d'Action Sociale constitue un établissement public communal et possède la personnalité morale de droit public, ce qui signifie qu'il est juridiquement indépendant et autonome.

Il dispose en conséquence de son propre budget.

**Il est administré par un Conseil Administration présidé par le Maire.**

Il comprend, en nombre égal, fixé par délibération du Conseil municipal :

- **membres élus par le Conseil municipal** en son sein.
- **membres nommés par le Maire**, parmi les personnes (non membres du Conseil municipal) participant à des actions de prévention, d'animation ou de développement social menées dans la Commune.

Monsieur le Maire propose de fixer à 8, le nombre de membres.

Il demande à l'Assemblée de se prononcer.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés :**

**- FIXE à 8 le nombre de membres**

**- ELIT les 4 conseillers municipaux suivants :**

- Marie-Françoise CEUS (Vice-présidente)
- Chantal RIPOCHE
- Claire BIMIER
- Patricia BUTAULT

Monsieur le Maire informe de la nomination des 4 personnes suivantes :

- Madeleine GUEDON (Club de la Gaïeté)
- Xavier DENOUAL (Personnes handicapées)
- Lionel NEAU (C.S.I.)
- Marie-Hélène TETEDOIE (ADMR)

## **6 – REPRESENTANTS AUPRES DES ORGANISMES COMMUNAUX ET COMMISSIONS DIVERSES**

### **6.1 - Sont élus à l'unanimité, les délégués suivants :**

a) Centre Social Intercommunal OCSIGENE (CSI)

- délégué titulaire : Claire BIMIER
- délégué suppléant : Marie-Françoise CEUS

b) Conseil d'école (publique)

- délégué titulaire : Valérie MORILLON
- délégué suppléant : Jean-Pierre JOSELON

c) Organisme de Gestion des Ecoles Catholiques (OGEC de l'école "les Tilleuls")

- délégué titulaire : Pascal DANIEAU
- délégué suppléant : Olivier BACLE

### **6.2 – Commission d'Appel d'Offres et des Marchés publics (CAO)**

Monsieur le maire expose qu'en vertu de l'article 22 du code des marchés publics, la CAO est composée des membres suivants : « lorsqu'il s'agit d'une commune de moins de 3 500 habitants, le maire ou son représentant, président, et 3 membres du conseil municipal élus en son sein à la représentation proportionnelle au plus fort reste. (...) Il est procédé, selon les mêmes modalités, à la désignation ou à l'élection de suppléants en nombre égal à celui des membres titulaires.(...) l'élection des membres titulaires et des suppléants a lieu sur la même liste, sans panachage ni vote préférentiel. »

En plus de monsieur le maire Jean-Paul OLIVARES, président de droit, une seule liste de candidats se présente. Il s'agit de :

Membres titulaires : M. Camille OGER, M. Christian USUREAU, Mme Sylvie FORTIN  
Membres suppléants : M. Pascal DANIEAU, M. Jean-Luc HAMARD, Mme Isabelle ROMBI

Il est proposé au Conseil municipal d'élire les membres de la CAO :  
conseillers présents : 22  
conseillers votant (dont un pouvoir) : 23  
suffrages exprimés : 23

La liste présentée ci-dessus obtient 23 voix

#### **La commission d'appel d'offre et des marchés publics est donc constituée ainsi :**

Président : monsieur le maire Jean-Paul OLIVARES, représenté en son absence par Monsieur Jean-Robert TIGNON, conseiller municipal.

Membres titulaires : monsieur Camille OGER  
monsieur Christian USUREAU  
madame Sylvie FORTIN

Membres suppléants : monsieur Pascal DANIEAU  
monsieur Jean-Luc HAMARD  
madame Isabelle ROMBI

## **7 – DELEGATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL AU MAIRE**

**Le Conseil municipal DECIDE à l'unanimité, de donner délégation au Maire, pendant toute la durée de la mandature, pour les opérations suivantes :**

- Prononcer la délivrance et la reprise de concessions dans le cimetière.
- Exercer au nom de la Commune, les droits de préemption.
- Intenter au nom de la Commune, les actions en justice ou défendre la Commune dans les actions intentées contre elle.
- Procéder à la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés d'un montant inférieur à 50 000 € H.T.



## 8 – INDEMNITES DES ELUS (Maire, adjoints et 4 conseillers délégués)

Suite à l'élection du maire et des adjoints et à la nomination de quatre conseillers délégués, monsieur le maire a attribué différentes délégations.

Le conseil municipal doit donc se prononcer sur les indemnités allouées à chacun.

Il doit déterminer le taux applicable à une valeur maximale variant selon la population de la commune.

Il est proposé au Conseil municipal de FIXER les indemnités selon le barème suivant :

- Indemnité du maire : 100% du montant maximal pour un maire de la strate démographique (43% de l'indice brut 1015)
- Indemnités des 6 adjoints : 78,5% du montant maximal qui est de 16,5% de l'indice brut 1015
- Indemnité des 4 conseillers municipaux ayant reçu délégation : 88,5% du montant maximal qui est de 6% de l'indice brut 1015.

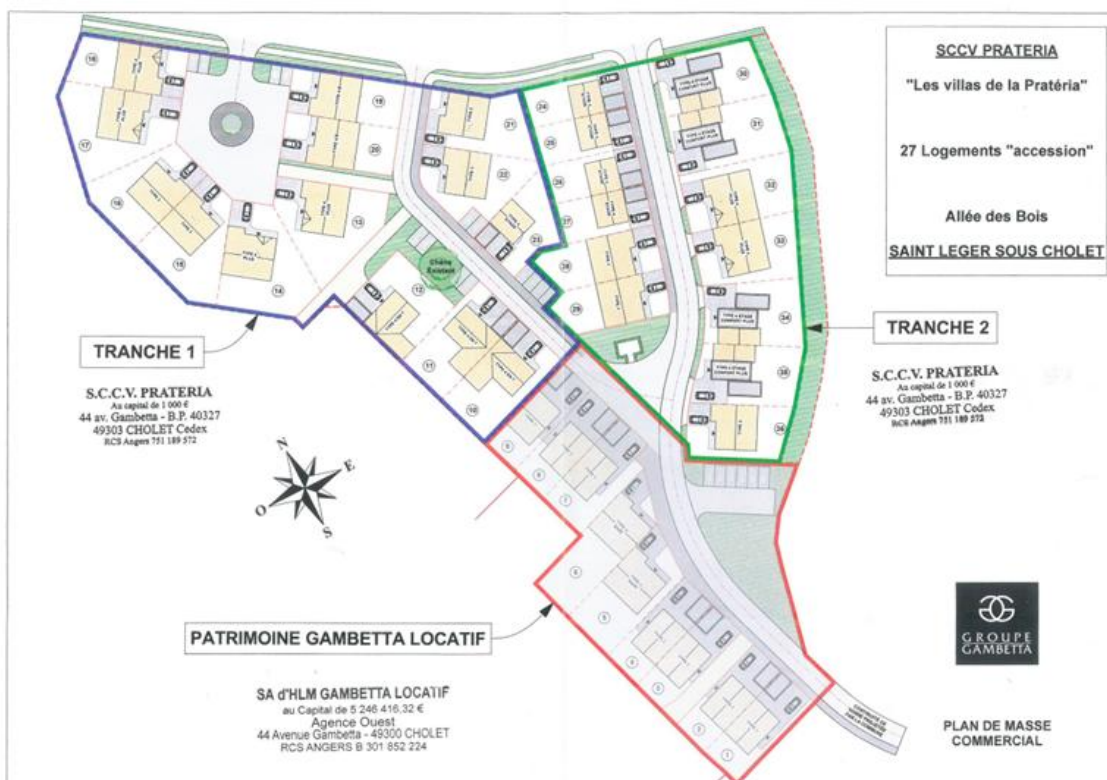
Ces dispositions entrent en vigueur à compter des attributions de délégation.

Les crédits sont inscrits au budget primitif.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE les propositions.**

## 9 – VENTE D'UN TERRAIN A LA PRAIRIE

Monsieur le Maire rappelle le projet du Groupe GAMBETTA « les Villas de la Pratéria » : 27 logements en accession, construits et vendus par la SCCV PRATERIA, et 9 locatifs gérés par la S.A. d'HLM GAMBETTA locatif.



Plusieurs réservations sont signées et les deux sociétés du Groupe GAMBETTA souhaitent acquérir au plus vite les terrains pour commencer la viabilisation.

L'avis consultatif du 11 février 2014 de France Domaine, sollicité par le Groupe GAMBETTA, préconise un prix de vente de 7€/m<sup>2</sup>.

Toutefois, considérant :

- Le positionnement idéal du projet, situé aux portes de Cholet, au cœur du bourg de St-Léger sous Cholet (moins de 200m des commerces et des services de proximité), mais pourtant en retrait des bruits et du trafic automobile.
  - l'accord ayant toujours prévalu entre le Groupe GAMBETTA et la Commune pour une vente à 8.32 €/m<sup>2</sup>, acté par délibération du Conseil municipal du 28/11/2011
- Il est proposé :

☛ **DE DECIDER** la vente aux conditions suivantes :

| Acquéreurs                                                                      | Parcelles                           | Surface (m <sup>2</sup> ) | Prix au m <sup>2</sup> (€) | Prix total (€)    |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| SCCV Pratéria<br>44 avenue Gambetta, BP 40327<br>49303 CHOLET Cedex             | AE n° 190<br>AE n° 191<br>AE n° 197 | 648<br>77<br>10 959       | 8.32                       |                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                    |                                     | <b>11 684</b>             |                            | <b>97 211.00</b>  |
| S.A. d'HLM GAMBETTA Locatif<br>Agence Ouest, 44 avenue Gambetta<br>49300 CHOLET | AE n° 193<br>AE n° 195<br>AE n° 198 | 4<br>25<br>3 889          | 8.32                       |                   |
| <b>TOTAL</b>                                                                    |                                     | <b>3 918</b>              |                            | <b>32 598.00</b>  |
| <b>TOTAL DE L'OPERATION</b>                                                     |                                     | <b>15 602</b>             | <b>8.32</b>                | <b>129 809.00</b> |

Les frais notariés seront à la charge exclusive des acheteurs.

☛ **DE DONNER DELEGATION** à M. le Maire pour signer les actes de vente et effectuer toutes les démarches nécessaires à leur bonne conclusion.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE les propositions.**

## **10 – BAIL EMPHYTEOTIQUE AVEC SEVRE LOIRE HABITAT (SLH)**

Monsieur le Maire expose :

Dans le cadre de sa compétence gérontologique, la Communauté d'Agglomération du Choletais a réalisé un foyer d'animation et de services sur la Commune de St-Léger sous Cholet.

Sèvre Loire Habitat a décidé, en complémentarité et en accord avec la Commune, la construction de 5 logements locatifs situés à proximité des 10 autres existants, rue de la Mairie.

L'ensemble de ces maisons est relié par une galerie de liaison couverte, pour accéder au foyer d'animation et de services.

Après négociations, une transaction immobilière en 2 points est proposée :

- un bail emphytéotique au profit de Sèvre Loire Habitat pour les 5 nouveaux logements et la galerie de liaison, pour un loyer annuel d'1 € pendant 50 ans.
- une vente à l'euro symbolique de 2 parcelles situées à l'arrière des 10 logements existants.

France Domaine, par 2 avis du 3 avril 2014, n'émet aucune objection, ni observation sur ce projet de transaction.

Il est proposé au Conseil municipal :

- **DE DECIDER** de la transaction immobilière en 2 points avec Sèvre Loire Habitat de CHOLET, selon les conditions suivantes :

- Bail emphytéotique accordé à Sèvre Loire Habitat pour 50 ans avec un loyer annuel d'un euro, pour les parcelles suivantes, cadastrées Section AH :

| Parcelles n° | Surface (m <sup>2</sup> ) | Objet                         | Adresse                                              |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| 149 .....    | 928                       | Logements + jardins-terrasses | 22, 24, 26, 28 et partie du 30 rue de la Ferronnière |
| 158 .....    | 56                        | Logement + jardin             | Partie du 30 rue de la Ferronnière                   |
| 163 .....    | 28                        | Logements + jardin-terrasse   | Partie du 22 rue de la Ferronnière                   |
| 151 .....    | 66                        | Galerie de liaison            |                                                      |
| 162 .....    | 100                       | Galerie de liaison            |                                                      |
| <b>TOTAL</b> | <b>1 178</b>              |                               |                                                      |

- Vente à Sèvre Loire Habitat, pour l'euro symbolique, les parcelles suivantes, cadastrées Section AH :

| Parcelles n° | Surface (m <sup>2</sup> ) | Objet                |
|--------------|---------------------------|----------------------|
| 160 .....    | 176                       | Jardins et terrasses |
| 161 .....    | 176                       | Jardins et terrasses |
| <b>TOTAL</b> | <b>352</b>                |                      |

- **DE DONNER DELEGATION** à Monsieur le Maire pour signer la convention avec Sèvre Loire Habitat et l'acte notarié, et effectuer toutes les démarches nécessaires à leur bonne exécution.

La totalité des frais notariés sera à la charge de Sèvre Loire Habitat.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE les propositions.**

## **11 – CONVENTIONS DANS LE CADRE DU WEEK-END CULTUREL "L'ART AU PAS LEGER"**

Monsieur Camille OGER, adjoint, présente 2 projets de spectacle dans le cadre de la prochaine fête culturelle « L'Art au Pas Léger » qui doit se dérouler les 13 et 14 juin prochain :

- Un concert par « le Trio Faubourg » (550 €)
- Des animations cirque et maquillage par l'Association « Le nez qui libre » (300 € + frais de déplacement estimés à 20.24 €).
- 

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'ACCEPTER** les deux propositions énoncées.
- **DE DONNER DELEGATION** à Monsieur le Maire pour signer les conventions et leurs éventuels avenants et effectuer les démarches nécessaires à leur bonne exécution.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE les propositions.**

## **12 – CONVENTION D'HABILITATION ELECTRIQUE**

Monsieur le Maire indique que dans le cadre des formations obligatoires du personnel intervenant sur les installations électriques, 2 agents techniques ont été habilités BS/BE (*Basse Tension remplacement-Raccordement / Essai, vérification, mesurage ou manœuvre*) par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Maine et Loire.

Il s'agit désormais de signer la convention pour en autoriser le paiement.

Il est proposé au Conseil municipal :

- **D'ACCEPTER** de conclure la convention avec la CCI de Maine et Loire, établissement Eurespace à CHOLET, pour deux habilitations électriques niveau BS/BE.
- **DE DONNER DELEGATION** à Monsieur le Maire pour signer la convention et effectuer toutes les démarches nécessaires à sa bonne exécution.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE la proposition.**

### **13 – CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION ENFANCE LOISIRS ANIMATION (AELA)**

Madame l'adjointe Marie-Françoise CEUS informe le conseil du partenariat entre la commune et l'association AELA, pour la mise en œuvre des actions suivantes : multi-accueil (crèche, halte-garderie, passerelle école), accueil périscolaire, accueil de loisirs, matinées récréatives, éveil corporel.

La subvention votée est de 98 238.35 € pour 2014 (dont 230.35 € de participation à la maintenance de logiciels).

Une convention est donc obligatoire car elle dépasse 23 000 € annuels. Il est proposé d'établir cette convention pour la durée du mandat soit de 2014 à 2020, avec une détermination de la subvention qui fera l'objet d'un avenant annuel.

Elle fait lecture des points essentiels du projet de convention.

Il est demandé au Conseil municipal,

- **DE DONNER SON ACCORD** pour établir une convention de 6 ans entre la Commune et l'Association Enfance Loisirs Animation (AELA) sise 16bis rue d'Anjou à Saint Léger Sous Cholet, avec détermination annuelle du montant de la subvention ;
- **DE DONNER DELEGATION** à monsieur le Maire pour signer la convention et ses avenants, notamment l'avenant 2014/1 confirmant le montant de la subvention de cette année de 98 238.35 € (dont 230.35 € de participation à la maintenance de logiciels).

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE les propositions.**

### **14 – VENTE DE TERRAIN A LA SCI DE L'HERMITAGE – ACHAT D'UNE PARTIE DE L'EMPRISE FONCIERE DU ROND-POINT RUE DE LA VENDEE**

Monsieur le maire rappelle qu'en 1993, la commune a réalisé un rond point rue de la Vendée, à l'extrémité de la bretelle de sortie de la 2 x 2 voies venant de Cholet. Or une partie de l'emprise foncière appartient à la SCI de l'Hermitage, Mr et Mme BATARDIERE Claude, 38 avenue de l'Orée des Bois, 49300 Cholet.

Il s'agit des parcelles AE 186 et AE 188, d'une superficie totale de 457 m<sup>2</sup>. La situation pourrait être régularisée par un achat à 4,38 €/m<sup>2</sup>, soit 2000 € l'ensemble. France Domaine accepte ce prix.

La même société est intéressée par l'acquisition de la parcelle DX 214 d'une surface de 4674 m<sup>2</sup>, située sur le territoire de Cholet mais jouxtant un des établissements de la SCI de l'Hermitage, « Bâti Emeraude » rue de Vendée. Cette parcelle appartient à la Commune de Saint Léger Sous Cholet.

Le projet consisterait à aménager des jardins familiaux. La Commune de Saint Léger Sous Cholet n'a quant à elle aucun projet à plus ou moins long terme sur cette parcelle. Elle pourrait être vendue au prix de 2,67 €/m<sup>2</sup>, soit un total de 12500 €. France Domaine accepte ce prix de vente.



Monsieur le maire propose que ces deux opérations fassent l'objet d'une seule et même transaction.

Il est demandé au Conseil municipal,

- **DE DECIDER** l'échange foncier avec soulte, avec la SCI de l'Hermitage ou avec toute autre personne morale ou physique qu'elle pourra se substituer, selon les termes suivants :

- la commune acquiert les parcelles AE186 et AE 188, d'une superficie totale de 457 m<sup>2</sup>, pour une valeur de 2000 € ;
- la commune vend la parcelle DX 214, d'une superficie de 4674 m<sup>2</sup>, pour une valeur de 12500 € ;
- la soulte à la charge de la SCI de l'Hermitage et des Consorts BATARDIERE sera d'un montant de 10 500 €.
- les frais de géomètre et de notaire sont à la charge exclusive de la commune ;

- **DE DONNER DELEGATION** à monsieur le maire pour signer l'acte et effectuer toutes les démarches nécessaires à sa bonne exécution.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE les propositions.**

## **15 – CONTRAT D'ASSOCIATION AVEC L'ECOLE PRIVEE "LES TILLEULS"**

Monsieur l'adjoint Jean-Pierre Joselon rappelle que la commune a conclu un contrat d'association avec l'école privée « Les Tilleuls ».

Il donne lecture des points essentiels de la convention déterminant les modalités de participation financière.

Il est demandé au Conseil municipal :

- **DE VALIDER** ce nouveau montant pour l'année 2014, déterminé lors du vote des subventions.
- **DE FIXER** les montants suivants par élève pour 2014 :
  - classes maternelles : 1012,56 €
  - classes élémentaires : 275,97 €
- **DE DONNER DELEGATION** à monsieur le maire pour signer la convention et ses éventuels avenants, et pour effectuer toutes les démarches nécessaires à sa bonne exécution.

Les crédits sont inscrits au compte 6574 du budget 2014.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE les propositions.**

## **16 – TRAVAUX DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ENERGIES DE MAINE ET LOIRE (SIEML)**

Des travaux de maintenance de l'éclairage public ont été réalisés sur 14 candélabres de la Commune, le 19 février dernier.

Le coût des dépannages s'élève à 820.42 € TTC.

Selon le règlement financier du Comité Syndical du SIEML, la participation de la Commune s'élèverait à 615.32 € TTC.

Il est proposé au Conseil municipal d'engager la dépense.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE.**

## **17 – CONVENTION POUR LE TRAITEMENT DES SALAIRES AVEC LE CENTRE DE GESTION**

Monsieur le maire informe le Conseil que l'adhésion au service du Centre de Gestion qui élabore les bulletins de paie des agents et des élus, arrivera bientôt à échéance.

Il convient de décider de reconduire ou non cette adhésion, pour un coût de 4,50 € le bulletin de salaire (total de 2011,50 € en 2013).

Il est proposé au Conseil municipal :

- **DE DECIDER** de renouveler l'adhésion au service paie du centre de gestion 49.
- **DE DONNER DELEGATION** à monsieur le maire pour signer la convention annexée à la présente et ses éventuels avenants, et pour effectuer toutes les démarches nécessaires à sa bonne exécution.

Les crédits sont inscrits au budget 2014.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE.**

## **18 – DENOMINATION DES VOIES DU LOTISSEMENT "LE CLOS DE LA RAGOTIERE" ET DE LA "SCCV PRATERIA" (Zone de la Prairie)**

Monsieur le Maire rappelle les propositions de la Commission Cadre de Vie relatives à la dénomination des voies des deux futurs lotissements :

### **1 - LE CLOS DE LA RAGOTIERE**

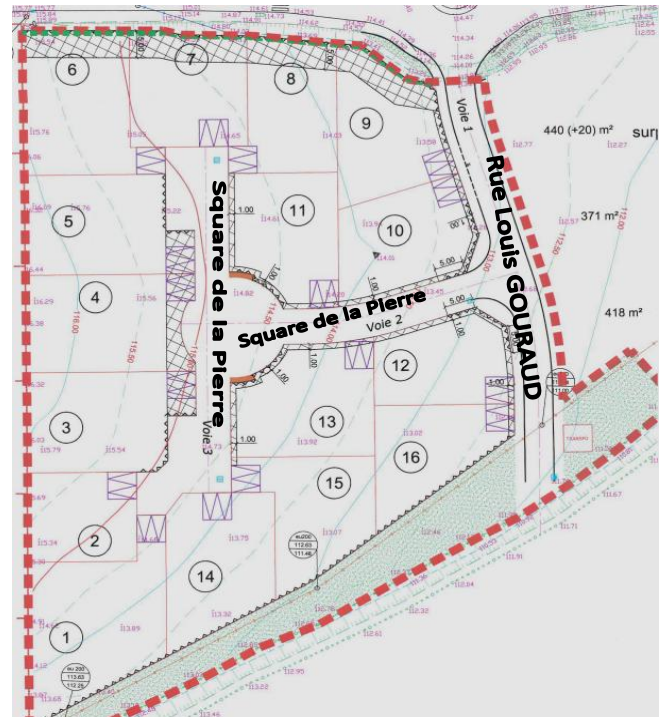
- Voie n° 1 : *rue du champ du bois*
- Voies n° 2 et 3 : *impasse de la Pierre*
- Voie n° 4 : *impasse du ruisseau*

Une remarque concernant la dénomination de la voie n° 4 a été émise au cours de la séance du Conseil municipal du 28 février, à savoir, qu'une rue de la ZAC du MARTINEAU 3, porte le nom de « rue du Ruisseau », d'où, des risques de confusion. L'appellation avait donc été mise en attente.

Toutefois, une réduction du périmètre de l'opération et une adaptation des parcelles, conduit à supprimer la voie n° 4.

Deux nouvelles propositions sont formulées :

- attribution à la voie n° 1 du nom du 1<sup>er</sup> Maire de la Commune : Louis GOURAUD
- modification, pour les voies 2 et 3 : square de la Pierre et non impasse



## 2 - ZONE DE LA PRAIRIE

- Rue Principale : *rue de la Prairie*
- Rue secondaire : *rue Valentin Baudry*
- *Square de la Gare*



Au cours de la séance du Conseil municipal du 28 février dernier, il a été indiqué que l'Association des Amis de Léo a suggéré d'attribuer au square, le nom de Jeanne HEON-CANONNE, résistante pendant la guerre 39/45 et ayant vécu dans le secteur de l'actuelle rue de la Vendée.

La famille de Mme HEON-CANONNE a été contactée, ainsi que celle de M. Valentin BAUDRY, et chacun des membres a donné son autorisation pour l'utilisation de ces patronymes.

Considérant ces différents éléments, il est demandé au Conseil municipal,

**D'APPROUVER** les nouvelles propositions de dénomination pour le Clos de la Ragotière et la Zone de la Prairie.

**Le Conseil municipal, après avoir valablement délibéré, à l'unanimité des membres présents ou représentés, ADOPTE l'ensemble des appellations proposées.**

## **19 – COMPTES-RENDUS DES COMMISSIONS**

### **a) CADRE DE VIE**

- Présentation de la répartition des rôles, des travaux engagés.
- Sous Commission Permis de construire : elle se réunira ½ heure avant le Conseil municipal ou la Commission.
- Groupe de travail pour la Salle des fêtes : à reconstituer transversalement.

### **b) VIE ASSOCIATIVE/COMMUNICATION**

- Présentation des missions, du fonctionnement et des temps forts
- Les dossiers : Forum, salle des fêtes (tarifs de location, promotion ...), guide des associations, gare, traçage terrain de basket.
- Forum : 23 associations présentes lors de la dernière réunion. Il faut un maximum de conseillers présents :
  - . vendredi soir : théâtre par les Fous du Roy et Passion danse
  - . samedi matin : tournoi inter sport
  - . samedi après-midi : Forum des associations et l'Art au Pas Léger, dîner champêtre et feu d'artifice.

## **20 – CALENDRIERS**

### **AVRIL**

- **Lundi 14** : Commission Vie Sociale – 20h30
- **Jeudi 17** : Rythmes scolaires – Réunion publique parents d'élèves - 20h30
- **Mardi 22** : Commission Vie Associative/Communication 20h30
- **Mercredi 23** : Sous-commission CME – 18h15
- **Samedi 26** : proposition aux élus de visiter les bâtiments communaux – 9h00 à partir de la Mairie

### **MAI**

- **Lundi 5** : Commission Cadre de Vie 20h30, précédée à 20h00 de l'examen des DP ou PC
- **Lundi 12** : Commission Vie Sociale – 20H30
- **Jeudi 15** : Séminaire CAC
- **Vendredi 16** : Conseil municipal (à confirmer)
- **Samedi 24** : Conseil Municipal d'Enfants – 10H30