

# CONSEIL MUNICIPAL

Séance du vendredi 7 octobre 2016

## ORDRE DU JOUR

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1 - Approbation du procès-verbal de la séance du 2 septembre 2016 .....                                                                 | Page 2 |
| 2 - Décision modificative n° 2 du budget principal (modification imputation dépenses<br>SIEML et crédits supplémentaires au FPIC) ..... | Page 2 |
| 3 - Restaurant scolaire : annulation d'une dette .....                                                                                  | Page 3 |
| 4 - SIEML : paiement annuel des dépannages éclairage public .....                                                                       | Page 3 |
| 5 - Cimetière : régulation foncière .....                                                                                               | Page 4 |
| 6 - CAC : désignation des conseillers communautaires et des représentants dans<br>7 les commissions .....                               | Page 4 |
| 8 - Modification du Programme Local de l'Habitat (PLH) .....                                                                            | Page 5 |
| 9 - Rapport de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges (CLETC) .....                                                | Page 6 |
| 10 - Comptes-rendus des commissions .....                                                                                               | Page 7 |
| 11 - Calendrier .....                                                                                                                   | Page 9 |

---

# PROCES VERBAL DE SEANCE

---

L'an Deux mille seize, le sept octobre, le Conseil municipal de la Commune de ST LEGER SOUS CHOLET dûment convoqué le trente septembre deux mille seize, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Paul OLIVARES, Maire de la Commune.

**Membres présents** : Jean-Paul OLIVARES, Jean-Pierre JOSELON, Marie-Françoise CEUS, Christian USUREAU, Chantal RIPOCHE, Valérie MORILLON, Jean-Robert TIGNON, Patricia BUTAULT, Dominique COUSIN, Bruno GUEDON, Laurence TISSEROND, Jean-Luc HAMARD, Rachel SCELO, Céline FROGER, Isabelle ROMBI, Magalie TIGNON, Claire BIMIER, Pascal DANIEAU, Jean-Louis CILLON.

**Membres excusés** : Michel LENORMAND (*pouvoir donné à Patricia BUTAULT*) Olivier BACLE (*pouvoir donné à Céline FROGER*), Sylvie FORTIN (*pouvoir donné à Isabelle ROMBI*)

**Secrétaire de séance** : Valérie MORILLON

~~~~~

## 1 – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU 2 SEPTEMBRE 2016

Approuvé à l'unanimité.

## 2 – DECISION MODIFICATIVE N° 2 DU BUDGET PRINCIPAL (modification imputation dépenses SIEML et crédits supplémentaires au FPIC)

### 2.1 – Modification d'imputation d'une dépense du Syndicat Intercommunal d'Energies de Maine et Loire (SIEML).

Dans le cadre de la construction de la salle de la Prairie, le Conseil municipal avait décidé, le 6 novembre 2015, l'éclairage de la rue de la Prairie en led, pour 19323.23 € HT (pas de TVA).

Cette somme avait été prévue au budget primitif 2016 au compte 65548 (contribution aux organismes de regroupement) alors que le SIEML réclame le paiement en fonds de concours au 2041582 (subvention d'équipement aux organismes publics).

### 2.2 – Crédit supplémentaire pour le Fonds national de Péréquation des ressources Intercommunales et Communales (FPIC).

Le FPIC a pour objectif de financer les intercommunalités jugées « pauvres » en ponctionnant sur les budgets de celles jugées « riches ». Ainsi, la CAC et ses communes contribuent cette année à hauteur de 711 633 €.

Ce montant a augmenté depuis la création du Fonds en 2012 et il n'est connu qu'en septembre.

Lors du vote du budget primitif en mars dernier, nous avons estimé la participation de ST-LEGER à 20 000 € contre 13 767 € en 2015. Or, elle s'élève à 21 232 €.

Au niveau comptable, le FPIC est payé à l'article 73925, le chapitre 014 ne comportant que 2 articles. Il faut donc voter des crédits supplémentaires.

**A l'unanimité, le Conseil municipal VOTE la modification du budget suivante :**

| <b>FONCTIONNEMENT</b>                                                   |                |                     |                | <b>INVESTISSEMENT</b>                                                        |                |                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|
| <i>Dépenses</i>                                                         |                | <i>Recettes</i>     |                | <i>Dépenses</i>                                                              |                | <i>Recettes</i>     |                |
| <i>N° de compte</i>                                                     | <i>Montant</i> | <i>N° de compte</i> | <i>Montant</i> | <i>N° de compte</i>                                                          | <i>Montant</i> | <i>N° de compte</i> | <i>Montant</i> |
| 65548<br>(contribution<br>aux organismes de<br>regroupement)<br>(SIEML) | -19 330        |                     |                | 2041582<br>(subvention<br>d'équipement<br>aux organismes<br>publics) (SIEML) | + 19 330       |                     |                |
|                                                                         |                |                     |                |                                                                              |                |                     |                |
| 73925 (FPIC)                                                            | + 1 300        |                     |                | 2313 (construction<br>bâtiments)                                             | -19 330        |                     |                |
|                                                                         |                |                     |                |                                                                              |                |                     |                |
| 022 (dépenses<br>imprévues)                                             | + 18030        |                     |                |                                                                              |                |                     |                |
| <b>TOTAL</b>                                                            | <b>0</b>       |                     | <b>0</b>       | <b>TOTAL</b>                                                                 | <b>0</b>       |                     | <b>0</b>       |

### **3 – RESTAURANT SCOLAIRE – Annulation d'une dette**

Une famille avait contracté une dette de 169.21 € auprès du restaurant scolaire en 2014.

Malgré les poursuites menées par la Trésorerie, cette dette a été annulée par le Tribunal d'Instance de Cholet le 12 mai 2016, dans le cadre d'une procédure de surendettement.

**Le Conseil municipal PREND ACTE de l'annulation de cette dette qui s'impose à la Commune.**

### **4 – SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ENERGIES DE M&L – Paiement annuel des dépannages éclairage public**

Depuis cette année, le SIEML adresse une seule facture annuelle pour tous les dépannages effectués sur l'éclairage public depuis 1 an.

Elle s'élève à la somme de 1 528.79 €, répartie comme suit :

| <b>LIEUX DE DEPANNAGES</b> | <b>DATE D'INTERVENTION</b> | <b>MONTANT DEMANDÉ A LA COMMUNE</b> |
|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Allée des Frênes           | 05/10/2015                 | 230,27                              |
| Voies diverses             | 13/10/2015                 | 290,57                              |
| Terrain de football        | 15/10/2015                 | 440,18                              |
| Terrain de football        | 29/12/2015                 | 567,77                              |
| <b>TOTAL</b>               |                            | <b>1528,79</b>                      |

**A l'unanimité, le Conseil municipal VALIDE la facture annuelle de dépannage de l'éclairage public.**

## 5 – CIMETIERE – Régularisation foncière

En 2013, lors de l'extension du cimetière, les columbariums, cavurnes et jardin du souvenir, avaient été installés dans le prolongement de l'agrandissement du cimetière, en accord avec le propriétaire du terrain.



Afin de régulariser la situation, le Conseil, dans sa séance du 26 février 2016, avait décidé d'acheter la parcelle AH 180 de 127m<sup>2</sup> au prix de 4€/m<sup>2</sup>, soit un total de 508 €.

Néanmoins, après négociation et avis pris auprès de France Domaine, un prix de 10€/m<sup>2</sup> paraît plus en adéquation avec le zonage de cette parcelle (zone urbanisée à vocation économique UY). La transaction représenterait 1270 €.

**A l'unanimité, le Conseil municipal VALIDE ce nouveau prix de vente.**

## 6 et 7 – CAC – Désignation des conseillers communautaires et des représentants dans les commissions

Au 1<sup>er</sup> janvier 2017, la Communauté d'Agglomération du Choletais et la Communauté de Communes du Bocage fusionneront et étendront leur nouveau périmètre aux communes de Cernusson, Cléré-sur-Layon, Lys-Haut-Layon, Montilliers, Passavant-sur-Layon et Saint-Paul-du-Bois.

De fait, le nouveau Conseil communautaire sera recomposé.

La Commune de Saint-Léger-sous-Cholet conservera ses 2 sièges et les conseillers communautaires seront automatiquement les mêmes (Jean-Paul OLIVARES et Chantal RIPOCHE).

**D'autre part, la Commune PROPOSE les membres des futures commissions et groupe de travail qui seront officiellement désignés par le Conseil communautaire.**

| Commissions et groupes de travail                                                                       | Représentant actuel | Représentant proposé à compter du 01/01/2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Conférence des Maires et Vice-Présidents                                                                | OLIVARES Jean-Paul  | OLIVARES Jean-Paul                           |
| Commission " Administration Générale – Ressources Humaines "<br>Jeudi - 18 h – dernière semaine du mois | OLIVARES Jean-Paul  | OLIVARES Jean-Paul                           |
| Commission " Finances "<br>Jeudi - 18 h 30 – dernière semaine du mois                                   | OLIVARES Jean-Paul  | OLIVARES Jean-Paul                           |

|                                                                                                      |                     |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Commission " Développement Économique "</b><br>Mardi - 18 h – dernière semaine du mois            | USUREAU Christian   | USUREAU Christian   |
| <b>Commission " Solidarité et Proximité "</b><br>Mardi - 18 h – dernière semaine du mois             | OLIVARES Jean-Paul  | OLIVARES Jean-Paul  |
| <b>Commission " Aménagement de l'Espace "</b><br>Mercredi - 18 h 30 – dernière semaine du mois       | JOSELON Jean-Pierre | JOSELON Jean-Pierre |
| <b>Commission " Bâtiments et voiries communautaires "</b><br>Jeudi - 18 h – dernière semaine du mois | USUREAU Christian   | USUREAU Christian   |
| <b>Commission " Environnement "</b><br>Mardi - 18 h 30 – dernière semaine du mois                    | TIGNON Jean-Robert  | TIGNON Jean-Robert  |
| <b>Commission " Culture "</b><br>Jeudi - 18 h 30 – dernière semaine du mois                          | MORILLON Valérie    | MORILLON Valérie    |
| <b>Commission " Ruralité " (création au 01/01/2017)</b><br>Mardi - 18 h – dernière semaine du mois   | 0                   | DANIEAU Pascal      |
| <b>Groupe de travail " Communication "</b><br>Rythme à définir                                       | MORILLON Valérie    | MORILLON Valérie    |
| <b>Groupe de travail " Déplacements "</b><br>Rythme à définir                                        | CILLON Jean-Louis   | CILLON Jean-Louis   |
| <b>Groupe de travail " Agriculture-Viticulture "</b><br>Rythme à définir                             | TIGNON Jean-Robert  | TIGNON Jean-Robert  |

## 8 – CAC : MODIFICATION DU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT (PLH)

Par délibération en date du 17 mars 2014, la CAC adoptait son PLH pour la période 2014-2020.

Afin de prendre en compte l'intégration de Bégrolles en Mauges au 1<sup>er</sup> janvier 2016, il s'avère nécessaire de le modifier.

Le projet de modification, arrêté par le Conseil de communauté du 20 juin 2016, porte sur les objectifs de production de logements neufs, dont la part affectée aux logements sociaux (les modifications sont en rouge) :

ANNEXE 1

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT 2014-2020 - ORIENTATIONS ET PROGRAMME D'ACTIONS

### IV. Les orientations retenues pour le territoire

#### A. Favoriser les parcours résidentiels des ménages au sein de l'agglomération

L'objectif central est de favoriser un développement de l'agglomération dynamique, harmonieux et équilibré, où chacun trouve une solution appropriée en matière de logement, où chaque ménage a le choix de son parcours résidentiel.

Pour cela, il est nécessaire de favoriser la construction de logements en nombre suffisant et de répondre à la diversité des demandes, tant au niveau du locatif que de l'accession, tout en répartissant de façon adaptée et équilibrée cette production au niveau infra-communautaire.

La Communauté d'Agglomération du Choletais prévoit donc la construction de ~~450~~ 466 logements neufs par an répartis territorialement :

- près de 60 % sur la ville-centre de Cholet,
- 25 % sur 5 communes à fort potentiel d'accueil de nouvelles populations : poids de population > 2 000 habitants, pôle d'emploi secondaire ou proximité de la ville-centre, niveau de services important...,
- moins de 20 % sur les ~~7~~ 8 autres communes : choix d'un développement mesuré ou dominante rurale...

Cette répartition territoriale prend en compte les potentialités, le poids démographique, les contraintes, les projets de construction et le niveau d'équipement de chaque commune.

|                              | Production neuve moyenne |                  | Production locative sociale moyenne |                  |            |            |
|------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------|------------|------------|
|                              | Annuelle                 | Totale 2014-2020 | En %                                | Totale 2014-2020 | dont PLUS  | dont PLAI  |
| Chanteloup-les-Bois          | 2                        | 12               | 0                                   | 0                | 0          | 0          |
| Nuaillé                      | 6                        | 36               | 0                                   | 0                | 0          | 0          |
| Vezins                       | 10                       | 60               | 5                                   | 3                | 2          | 1          |
| Toutlemonde                  | 13                       | 78               | 5                                   | 3                | 2          | 1          |
| Bégyrolles-en-Mauges         | 15                       | 90               | 5                                   | 4                | 3          | 1          |
| Mazières-en-Mauges           | 15                       | 90               | 5                                   | 4                | 3          | 1          |
| La Romagne                   | 15                       | 90               | 5                                   | 4                | 3          | 1          |
| La Tessoualle                | 15                       | 90               | 5                                   | 4                | 3          | 1          |
| Saint-Christophe-du-Bois     | 20                       | 120              | 10                                  | 12               | 9          | 3          |
| Saint-Léger-sous-Cholet      | 20                       | 120              | 10                                  | 12               | 9          | 3          |
| Trémentines                  | 20                       | 120              | 10                                  | 12               | 9          | 3          |
| La Séguinière                | 25                       | 150              | 20                                  | 30               | 21         | 9          |
| Le May-sur-Evre              | 30                       | 180              | 20                                  | 36               | 26         | 10         |
| Cholet – Le Puy-Saint-Bonnet | 260                      | 1 560            | 20                                  | 312              | 219        | 93         |
| <b>CA du Choletais</b>       | <b>466</b>               | <b>2 796</b>     | <b>15,6</b>                         | <b>436</b>       | <b>309</b> | <b>127</b> |
| <b>CA du Choletais</b>       | <b>451</b>               | <b>2 706</b>     | <b>16</b>                           | <b>432</b>       | <b>306</b> | <b>126</b> |

Au cœur des objectifs globaux de production neuve, le logement social trouve sa place comme élément de diversité de l'offre d'habitat.

Ainsi, ~~46~~ 15,6 % de la production neuve seront dédiés à la réalisation de locatifs sociaux, soit ~~72~~ 73 nouveaux logements sociaux par an.

**A l'unanimité, le Conseil municipal EMET un avis favorable à cette modification du PLH.**

## **9 – CAC : RAPPORT DE LA COMMISSION LOCALE D'ÉVALUATION DES TRANSFERTS DE CHARGES (CLETC)**

Le montant de l'attribution de compensation versée aux communes par la CAC est modifié à chaque transfert de compétence.

La commission chargée de calculer ce nouveau montant, s'est réunie le 8 septembre dernier et propose les modifications suivantes :

- Evaluation de l'attribution de compensation suite à l'adhésion de Bégyrolles en Mauges : taxe professionnelle historique 193 648 € - charges transférées 128 105 €, soit une attribution de compensation de 65 543 €.
- Transfert de la compétence "Accueil de loisirs sans hébergement" de la ville de Cholet vers la CAC : concerne 9 établissements, des camps et une action "cirque", soit un transfert de charge de 1 159 347 € de la ville vers la CAC.

- Retour à la ville d'un bâtiment qui était loué par Pôle Emploi, rue des Bons Enfants. Pôle Emploi ne l'utilise plus. Il avait fait l'objet d'une mise à disposition de la ville à la CAC en 2002, en cohérence avec la compétence emploi gérée par l'agglomération, pour un transfert de charge de 12 258 €. Transfert à annuler aujourd'hui.
- Modification des attributions de compensation des communes pour anticiper l'évolution de la Dotation de Solidarité Communautaire (dsc) : avant la fusion avec la communauté de communes du Bocage et l'adhésion des communes du Vihierois, il a été jugé utile d'intégrer les sommes de DSC actuelles dans les attributions de compensation 2016 pour garantir l'équilibre budgétaire des 13 communes "historiques" de la CAC, auxquelles s'ajoute Bégrolles. En effet, à partir du 1er janvier prochain, la CAC devra mettre en place une DSC à partager cette fois entre 26 communes.

|                          | Rappel des Attributions de compensation CAC 2012 | Rappel des Attributions de compensation CCCM à BEM 2015 | Adhésion Bégrolles-en-Mauges | Transfert des ALSH de Cholet | Retour bâtiment Pôle Emploi | Intégration de la DSC 2015 | Attribution de compensation 2016 |
|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|                          |                                                  |                                                         | -                            | -                            | +                           | +                          | =                                |
| Bégrolles-en-Mauges      |                                                  | -53 743 €                                               | -119 286 €                   |                              |                             | 13 933 €                   | 79 476 €                         |
| Chanteloup-les-Bois      | 17 784 €                                         |                                                         |                              |                              |                             | 16 051 €                   | 33 835 €                         |
| Cholet                   | 1 104 540 €                                      |                                                         |                              | 1 159 347 €                  | -12 258 €                   | 976 111 €                  | 909 046 €                        |
| La Romagne               | 93 282 €                                         |                                                         |                              |                              |                             | 34 665 €                   | 127 947 €                        |
| La Séguinière            | 272 208 €                                        |                                                         |                              |                              |                             | 64 490 €                   | 336 698 €                        |
| La Tessoualle            | 90 399 €                                         |                                                         |                              |                              |                             | 59 064 €                   | 149 463 €                        |
| Le May-sur-Evre          | 521 253 €                                        |                                                         |                              |                              |                             | 79 056 €                   | 600 309 €                        |
| Mazières-en-Mauges       | 101 070 €                                        |                                                         |                              |                              |                             | 17 943 €                   | 119 013 €                        |
| Nuaillé                  | 89 121 €                                         |                                                         |                              |                              |                             | 26 669 €                   | 115 790 €                        |
| Saint-Christophe-du-Bois | 8 918 €                                          |                                                         |                              |                              |                             | 52 167 €                   | 61 085 €                         |
| Saint-Léger-sous-Cholet  | 388 921 €                                        |                                                         |                              |                              |                             | 46 374 €                   | 435 295 €                        |
| Toutlemonde              | 5 179 €                                          |                                                         |                              |                              |                             | 20 168 €                   | 25 347 €                         |
| Trémentines              | 320 918 €                                        |                                                         |                              |                              |                             | 58 362 €                   | 379 280 €                        |
| Veziens                  | 30 553 €                                         |                                                         |                              |                              |                             | 32 743 €                   | 63 296 €                         |
| <b>TOTAL</b>             | <b>3 044 146 €</b>                               | <b>-53 743 €</b>                                        | <b>-119 286 €</b>            | <b>1 159 347 €</b>           | <b>-12 258 €</b>            | <b>1 497 796 €</b>         | <b>3 435 880 €</b>               |

**A l'unanimité, le Conseil municipal VALIDE ces évaluations de transferts de charges.**

## 10 – COMPTES-RENDUS DES COMMISSIONS

### 10.1 - CADRE DE VIE

- Parking de la salle des sports : la Commission commence à étudier le cheminement des piétons. La circulation et le stationnement, rue de la Vendée, seront également abordés.
- Ravalement de la façade arrière du local cyclisme.
- Elagage des arbres à l'école publique aux vacances de février 2017.
- Remplacement d'une porte de l'école publique et d'une fenêtre du restaurant scolaire.
- Abri vélos salle des sports : installation des arceaux par la CAC repoussée à fin novembre.
- Projet d'un abri vélos à la Mairie et au Pôle culturel, en lien avec le CME.
- Eclairage public : changement des ballons fluo reporté l'an prochain (17 000 €) et abondé de 17 000 € supplémentaires sur le budget 2017.
- Conteneur à verre près de l'étang : sera bientôt enterré.
- Illuminations de Noël installées le 5 décembre, enlevées le 9 janvier par les services techniques.

### 10.2 – VIE SOCIALE

- Comité de pilotage des TAP : satisfaction des écoles et des parents d'élèves.
- Mesures de sureté pour les TAP et les écoles à mettre en place avec les enseignants, les intervenants, la Gendarmerie.

- CSI : nouveau dépliant pour une information globale des jeunes. Ces derniers se sont fortement impliqués dans la préparation des camps d'été. Projet de camp ski en février 2017 pour St-Léger. Pas de chantier jeunes au printemps.

### 10.3 – VIE ASSOCIATIVE

- Le groupe de travaux de la salle de la Prairie est réactivé pour différents aménagements.
- Guide des associations sera réédité en janvier 2017.
- Edition du prochain bulletin en novembre, avec notamment, présentation des associations.
- CONSEIL MUNICIPAL D'ENFANTS :
  - Nouveau logo



- Semaine du goût du 10 au 16 octobre 2016 : le CME renouvelle l'opération dégustation de pommes et poires dans les écoles
- Soirée cinéma « Zootopie » au profit du téléthon.


**Le Conseil Municipal d'Enfants de Saint Léger sous Cholet**  
 vous invite à une soirée  
 "Tout public, ouvert à tous"

**CINEMA**

**A l'affiche : "ZOOTOPIE"**


 Au profit du  
**TELETHON**  
INNOVATION CULTURE

**Le VENDREDI 2 DECEMBRE 2016 à 18 H 30**

A la salle de la Prairie (nouvelle salle des fêtes) de ST LÉGER

Don solidaire de 2,5 € minimum par personne


 Bar, Confiseries, Pop Corn... sur place  
 Venez nombreux !

- Election des nouveaux conseillers enfants le 13 décembre.



## 11 - CALENDRIER

| <b>OCTOBRE 2016</b> |    |                                                                  |       |
|---------------------|----|------------------------------------------------------------------|-------|
| Lundi               | 10 | Commission Vie Sociale                                           | 20h00 |
| Mercredi            | 12 | Révision allégée PLU - Réunion des Personnes Publiques Associées | 14h00 |
| Lundi               | 17 | Conseil CAC                                                      | 18h30 |
| Mercredi            | 19 | Commission révision liste électorale                             | 14h00 |
|                     |    | Commission Vie Associative/Communication                         | 20h30 |
| Dimanche            | 23 | RANDONNEE DU BOUDIN                                              |       |
| Dimanche            | 30 | FETE DU BOUDIN et VIDE GRENIER                                   |       |

| <b>NOVEMBRE 2016</b>                                                           |    |                                            |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------|-------|
| Vendredi                                                                       | 4  | Conseil municipal                          | 20h00 |
| Lundi                                                                          | 7  | Bureau CAC                                 | 18h00 |
|                                                                                |    | Commission Cadre de Vie                    | 20h30 |
| Mardi                                                                          | 8  | Commission Vie Associative / Communication | 20h30 |
| Lundi                                                                          | 14 | Commission Vie Sociale                     | 20h00 |
| Mardi                                                                          | 15 | Commission Intercommunalité                | 19h45 |
| Samedi                                                                         | 19 | Visite des Bâtiments communaux             | 9h00  |
| Dimanche                                                                       | 20 | Repas des aînés                            |       |
| Lundi                                                                          | 21 | Conseil CAC                                | 18h30 |
| Samedi                                                                         | 26 | Visite des Bâtiments communaux             | 9H00  |
| <b>Visite de la voirie fixée au SAMEDI 10 DECEMBRE - RV à la Mairie à 9h00</b> |    |                                            |       |

**A NOTER : déplacement de la réunion du Conseil municipal de décembre au vendredi 9 à 20h00 (au lieu du 2)**