C O N S E I L M U N I C I P A L

Séance du 17 février 2017

O R D R E D U J O U R

1 – PRÉSENTATION D'UN PROJET D'ANTENNE DE TDF *Page 2*

2 – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 13/01/2017 *Page 4*

3 – PRÉSENTATION DE LA SITUATION FINANCIÈRE DE LA COMMUNE *Page 5*

4 – VOTE DE SUBVENTIONS 2017 *Page 18*

5 – CONTRAT D'ASSURANCE GROUPE CDG49 POUR LE PERSONNEL *Page 21*

6 – DEVIS 2017 DU S.I.E.M.L. POUR L'ÉCLAIRAGE PUBLIC *Page 21*

7 – AdC (Agglomération Du Choletais) - DESIGNATION D'UN REPRESANTANT A LA CLETC (Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges) *Page 21*

8 - PÉRENNISATION D'UN POSTE POUR LA SALLE DE LA PRAIRIE *Page 21*

9 – DÉLÉGATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN *Page 22*

10 – PROJET D'AMENAGEMENT DE LA RUE DE LA VENDEE *Page 22*

11 – ADAP (Agenda D'Accessibilité Programmée) *Page 23*

12 – TRAVAUX SECTEUR CESBRON-LAVAU – 2EME TRANCHE *Page 24*

13 – PARTICIPATION FINANCIERE POUR LES ELEVES SCOLARISÉS HORS ST-LEGER *Page 25*

14 – ASSUJETISSEMENT DES LOCATIONS DE SALLES A LA TVA *Page 25*

15 – COMPTES-RENDUS DES COMMISSIONS *Page 25*

16 – CALENDRIER *Page 26*

PROCES - VERBAL DE SEANCE

L'an Deux mille dix sept, le dix sept février, le Conseil municipal de la Commune de ST LEGER SOUS CHOLET dûment convoqué le treize février deux mille dix sept, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Paul OLIVARES, Maire de la Commune.

Membres présents : Jean-Paul OLIVARES, Jean-Pierre JOSELON, Marie-Françoise CEUS, Christian USUREAU, Chantal RIPOCHE, Valérie MORILLON, Jean-Robert TIGNON, Patricia BUTAULT, Dominique COUSIN, Bruno GUEDON, Laurence TISSEROND, Jean-Luc HAMARD, Céline FROGER, Magalie TIGNON, Claire BIMIER, Pascal DANIEAU, Jean-Louis CILLON, Olivier BACLE,

Membres excusés : Michel LENORMAND *(pouvoir donné à Patricia BUTAULT),* Rachel SCELO, Isabelle ROMBI, Sylvie FORTIN *(pouvoir donné à Olivier BACLE)*

Secrétaire de séance : Valérie MORILLON

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

1 – PRÉSENTATION D'UN PROJET D'ANTENNE DE TDF

Intervention de M. LEBRUN de TDF et M. FETIVEAU, de BOUYGUES TELECOM :

SFR et BOUYGUES TELECOM ont décidé de fusionner leur réseau au niveau national. Il y a 3 antennes radios de BOUYGUES qui vont être démontées, ainsi que 4 faisceaux hertziens. 12 faisceaux hertziens vont être ajoutés. A terme, il y aura 19 faisceaux hertziens au total.

Selon les intervenants, avec les faisceaux hertziens, les émissions d'ondes sont plus faibles et plus rectilignes.

Les baies radios extérieures vont être démontées.

Deux permanences vont être organisées en mairie.

Projet Crozon: mutualisation des réseaux Bouygues Télécom et SFR (extrait de la présentation Infracos du 18/01/17 au SMAEP des eaux de Loire)

infracos

Projet CROZON :
Mutualisation des réseaux de SFR et de Bouygues Télécom

- Principe : bâtir un réseau unique à partir des réseaux existants des deux opérateurs
- Champ d'application : toute la France en dehors des agglomérations de plus de 200.000 habitants
- Le territoire a été réparti par secteurs placés sous la responsabilité d'un opérateur (leader)
- L'opérateur leader à la charge de la mise en œuvre opérationnelle de la mutualisation sur son secteur
- Bouygues Télécom est opérateur leader sur le grand Ouest

infracos

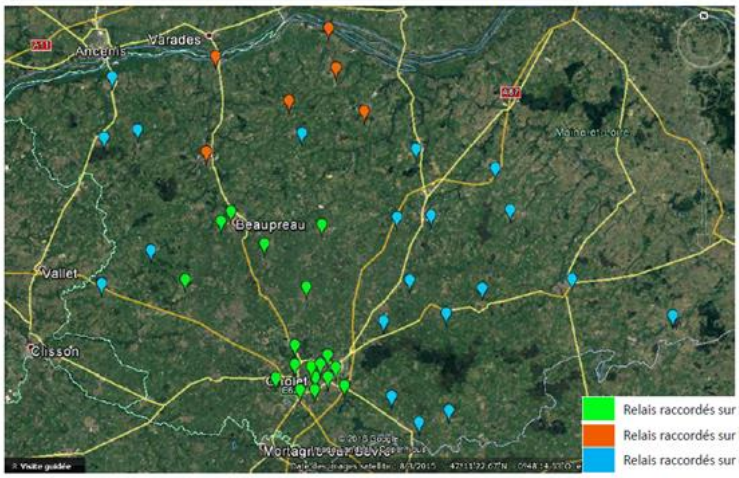
Conséquences de la mutualisation :

L'opérateur Leader a la charge de la mise en œuvre opérationnelle de la mutualisation :

- Adapter les relais « retenus » au réseau cible (changement des antennes et boitiers associés, remplacement des baies techniques, …)
- Activer la 4G
- S'assurer du fonctionnement nominal du relais mutualisé.
- Adapter si nécessaire la partie transmission (liaison entre le relais et le reste du réseau) afin de permettre l'utilisation de la 4G
- Raccorder les « nouveaux relais » au réseau haut débit de l'opérateur leader

⇒ 14 nouveaux sites à raccorder au réseau très haut débit de l'opérateur leader (32 sites Bouygues Télécom => 46 sites mutualisés)
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

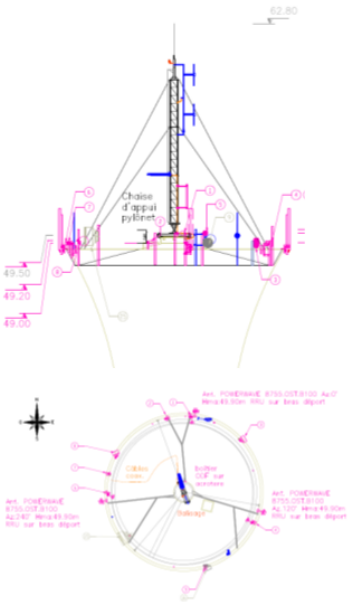
Raccordement des relais mutualisés :



TDF gère, via une convention avec le SMAEP, les installations radioélectriques suivantes implantées sur le château d'eau:
-radio FM (RTL2 / MFM)
-Bouygues Télécom

Equipements Bouygues existants sur le château d'eau

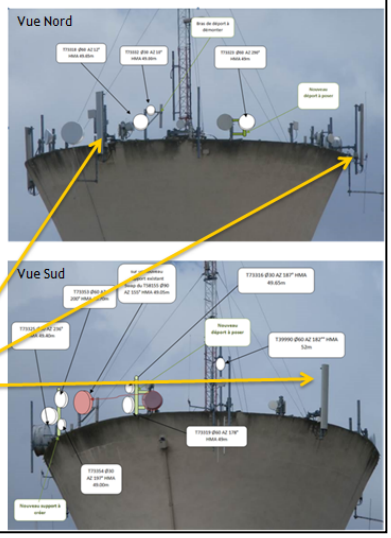
- TDF a installé pour le compte de Bouygues Télécom, un relais de radiotéléphonie mobile composé de
  - 3 antennes radios
  - 11 faisceaux hertziens pour la partie transmission (6 FH Ø 30cm, 4 FH Ø 60cm, 1 FH Ø 120cm)
  - Baies outdoor pour les antennes radios
  - Local au sol pour les baies Transmission (FH)



Evolution des Equipements Bouygues sur le château d'eau

Dans le cadre de la mutualisation des réseaux de SFR et de Bouygues Télécom

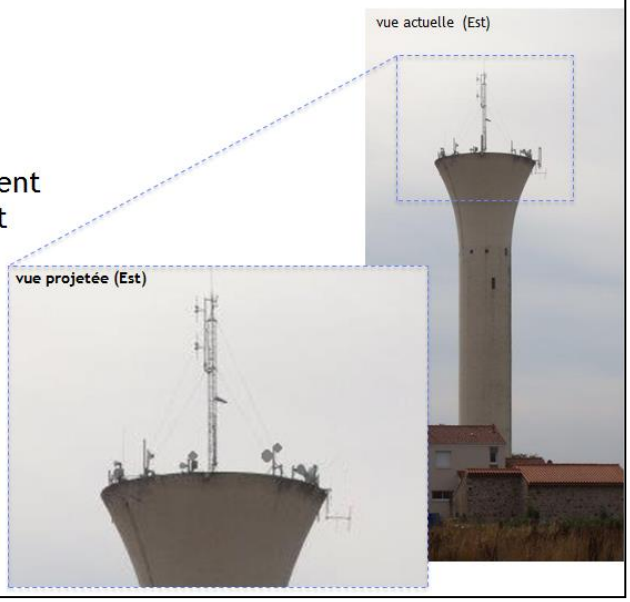
- Evolution des paraboles FH
  - Le démontage de 4 FH existants
  - Le remplacement de 6 FH existants
  - L'ajout de 12 FH (besoin en T1/2017)
- **Retrait des Equipements Radio**
  - 3 antennes radio sur acrotère
  - Baies outdoor au sol



Situation finale des Equipements Bouygues sur le château d'eau

Au terme du projet actuel Bouygues Telecom, l'installation sera uniquement dédiée aux transmissions et sera composée de 19 FH :

- 5 FH Ø 30cm,
- 9 FH Ø 60cm,
- 5 FH Ø 90cm



Après cet exposé, quelques élus ont émis des remarques et commentaires.

2 – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 13/01/2017

Approuvé à l'unanimité.

3 ET 4 – PRÉSENTATION DE LA SITUATION FINANCIÈRE DE LA COMMUNE ET VOTE DES SUBVENTIONS 2017

ETUDE DE LA SITUATION FINANCIERE

PRÉAMBULE

Évolution de la fiscalité
de la commune depuis 2010

	Taux de la taxe d'habitation	Taux de la taxe foncière propriétés baties	Revalorisation forfaitaire des bases	Inflation (INSEE, indice des prix à la consommation (IPC) sur un an, en décembre N-1, donné en janvier N+1) (cf INSEE, "informations rapides")
2010	+ 1,50 %	+ 1,50 %	+ 1,20 %	+ 1,80 %
2011	+ 1,00 %	+ 1,00 %	+ 2,00 %	+ 2,50 %
2012	+ 1,01 %	+ 1,03 %	+ 1,80 %	+ 1,30 %
2013	+ 0.53 %	+ 0.49 %	+ 1,80 %	+ 0,70 %
2014	+ 0.73 %	+ 0.73 %	+ 0,90 %	+ 0,10 %
2015	+ 0,73 %	+ 0,73 %	+ 1%	+ 0,20 %
2016	+ 0,53 %	+ 0,48 %	+ 1%	+ 0,6 %

Pour 2017, les différents organismes prévoient une inflation entre 1.2% et 1.4%.

Le dernier indice de prix des dépenses communales n'est pas connu.

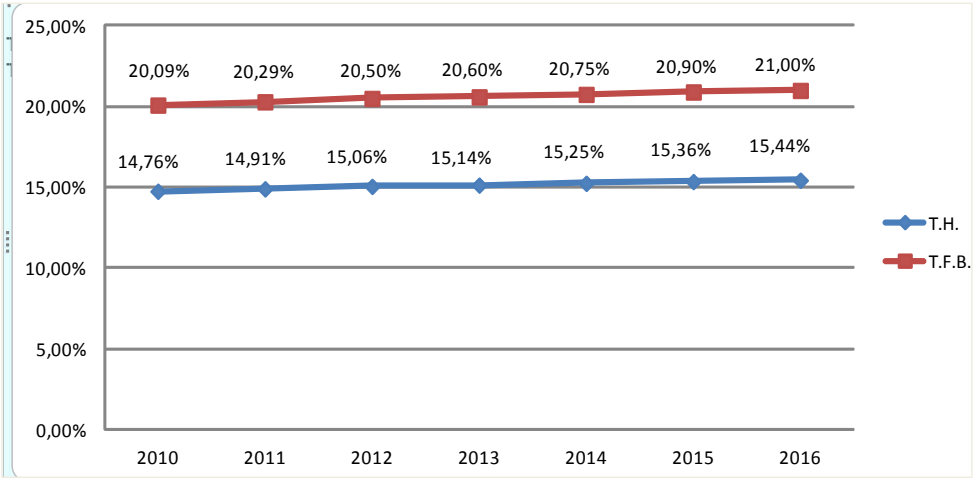
L'évolution de base des impôts locaux pour 2017 sera de 0.4%.

LES TAUX D'IMPOSITION

	2010	2016
T.H.	14.76%	15.44%
TFB	20.09%	21,00%

Soit une progression depuis 2010 de :

- 4.61% pour la TH
- 4.53% pour la TFB



Taxe d'Habitation (occupant)

COMMUNES (source CAC direction finances, service budget)	Taux de TH 2015	Taux de TH 2016	Evolution 2015/2016 en %
Vhiers		26,08	
Cholet	16,35	16,52	1,04%
St-Christophe du bois	16,34	16,50	0,98%
St-Léger sous Cholet	**15,36**	**15,44**	**0,52%**
La Romagne	15,07	15,26	1,26%
Le May sur evre	14,80	14,95	1,01%
La Tessoualle	14,18	14,39	1,48%
Bégrolles en Mauges	14,31	14,38	0,49%
Nuaillé	14,08	14,15	0,50%
Chanteloup-les-bois	13,64	13,64	0,00%
Vezins	13,20	13,33	0,98%
La Séguinière	13,03	13,16	1,00%
Trémentines	12,40	12,59	1,53%
Toutlemonde	12,43	12,47	0,32%
Yzernay		11,33	
Maulévrier		11,31	
Mazières en Mauges	10,07	10,22	1,49%

Années	Taux	Bases	Produits
2010	14,76%	2 413 000	356 159
2015	15,36%	3 113 347	478 210
2016	15,44%	3 167 733	489 098

En 2016, le produit a augmenté de 2.28% par rapport à 2015, alors que le taux a progressé de 0.53%.

Depuis 2010 : le produit de la TH a augmenté de 37.33% (+132 939 €).

Les bases ont progressé de 31.28% grâce notamment à l'augmentation du nombre d'habitations (ZAC du Martineau et autres opérations d'urbanisme).

Taxe Foncière Propriétés Bâties (propriétaires)

COMMUNES (source CAC direction finances, service budget)	TFPB 2015	TFPB 2016	Evolution 2015/2016 en %
Cholet	27,44	27,72	1,02%
La Tessoualle	22,63	22,97	1,50%
Saint-Christophe du bois	22,63	22,86	1,02%
Le May sur Evre	22,09	22,31	1,00%
Bégrolles en Mauges	21,98	22,09	0,50%
Chanteloup-les-bois	22,02	22,02	0,00%
Nuaillé	21,68	21,79	0,51%
Saint-Léger sous cholet	**20,90**	**21,00**	**0,48%**
Vhiers		20,37	
La Romagne	19,88	20,13	1,26%
Vezins	19,75	19,95	1,01%
Trémentines	18,86	19,14	1,48%
Toutlemonde	18,79	18,85	0,32%
La Séguinière	16,79	16,96	1,01%
Yzernay		16,08	
Mazières en Mauges	15,90	15,97	0,44%
Maulévrier		15,79	

Années	Taux	Bases	Produits
2010	20,09%	1 635 000	328 472
2015	20,90%	2 004 286	418 896
2016	21,00%	2 047 729	430 023

En 2016 : le produit fiscal a augmenté de 2.66% par rapport à 2015 (+ 11 127€), alors que le taux a progressé de 0,48 %.

Depuis 2010: le produit de la Taxe Foncière Propriétés Bâties a augmenté de 30.92 % (+ 101 551 €). Les bases ont progressé de 25.25 %.

Les raisons de ces augmentations sont identiques à celles de la TH. Toutefois il y a un décalage de deux ans par rapport à la TH compte tenu de l'exonération de la TFPB pendant 2 ans pour tous les locaux d'habitation.

COMMUNES (source CAC direction finances, service budget)	Taux de TFPNB 2015	Taux de TFPNB 2016	Evolution 2015/2016 en %
Vihiers		49,46	
Cholet	46,46	46,92	0,99%
Saint Christophe du Bois	46,35	46,81	0,99%
Bégrolles en Mauges	43,48	43,47	-0,02%
Le May sur Evre	42,54	42,97	1,01%
Trémentines	41,82	42,45	1,51%
La Tessoualle	41,76	42,38	1,48%
Chanteloup-les-bois	42,09	42,09	0,00%
Saint-Léger sous cholet	**41,82**	**42,03**	**0,50%**
Mazières en Mauges	41,82	41,82	0,00%
La Romagne	40,40	40,91	1,26%
Toutlemonde	40,24	40,37	0,32%
Vezins	39,75	40,15	1,01%
Nuaillé	40,00	40,00	0,00%
Yzernay		38,73	
La Séguinière	36,82	37,19	1,00%
Maulévrier		36,39	

Taxe Foncière Propriétés Non Bâties (propriétaires)

Années	Taux	Bases	Produits
2010	40,20%	48 500	19 497
2015	41,82%	50 943	21 304
2016	42,03%	50 230	21 112

En 2016 : le produit fiscal a diminué de 0.9 % par rapport à 2015 (- 192 €). Cette baisse est due à la diminution des bases.

Depuis 2010 : le produit de la Taxe Foncière Propriétés Non Bâties a augmenté de 8.29 % (+ 1 615 €).

Les bases ont augmenté de 3.57 %.

COMPTE ADMINISTRATIF (résultats)

RECETTES de fonctionnement (hors opération d'ordre)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
013 - Atténuation des charges (remboursement assurances)	11 K€	8 K€	7 K€	21 K€	5 K€	11 K€	35K€
70 - Produits et services (cantine…)	76 K€	86 K€	96 K€	109 K€	114 K€	120K€	122K€
73 - Impôts et taxes	1148 K€	1207 K€	1305 K€	1326 K€	1339 K€	1389 K€	1 426K€
74 - Dotations et participations	491 K€	484 K€	482 K€	509 K€ (3)	401 K€ (3) (4)	423 K€ (4)	372K€
75 - Autres produits de gestion courante (location de salles…)	68 K€	61 K€	64 K€	67 K€	66 K€	38 K€ (5)	67K€
77 - Produits exceptionnels	13 K€	13 K€	7 K€	9 K€	1671 K€ (2)	13 K€	407K€ (6)
TOTAL (hors recettes exceptionnelles)	**1807 K€ (1)**	**1859 K€**	**1961 K€**	**2041 K€**	**1927 K€**	**1994 K€**	**2029K€**
TOTAL avec les recettes exceptionnelles					**3596 K€ (2)**		**2429K€ (6)**

(1) sans l'écriture comptable de la Bâtisse 200 K€

(2) Dont 129 K€ opération de la Prairie + 640 K€ vente Square des Paganes + 900 K€ avance ZAC du Martineau

(3) 74: versements du CEJ décalés en 2013 (120 K€) et 2014 (20 K€) et 1ère baisse de la DGF en 2014 (14K€).

(4) 74 : nouvelle recette à compter de 2014 subvention TAP (4K en 2014 et 16K€ en 2015) // 2015: dotation recensement 6k exclue

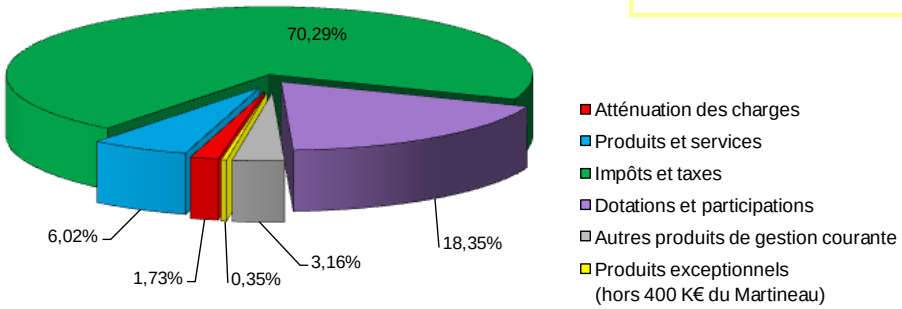
(5) 75 : arrêt loyers des Paganes le 01/01/2015 (39K€) // location salle de la Prairie (3K€ en 2015)

(6) 400K€ 2ème avance ZAC du Martineau

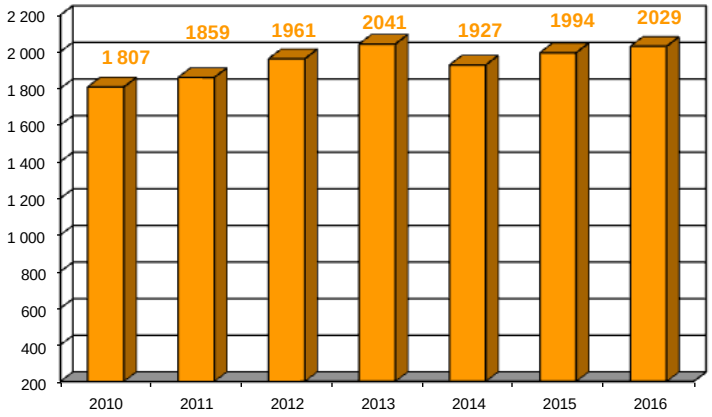
Les recettes ont augmenté de 1.76 % en 2016 par rapport à 2015 (hors ventes exceptionnelles).

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Répartition des recettes



Evolution des recettes



Les graphiques sont présentés hors opérations d'ordre, et avec le « total hors recettes exceptionnelles ».

COMPTE ADMINISTRATIF (résultats)

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (hors opérations d'ordre et régularisations comptables)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
011 - Charges à caractère général	488 K€	431 K€	446 K€	562 K€ (2)	451 K€	421 K€	483k€ (5)
012 - Charges de personnel	687 K€	682 K€	716 K€	713 K€	750 K€	830 K€ (4)	867K€ (6)
014 - Atténuation de produits (FPIC...)			3 K€	7 K€	11 K€	15 K€	23K€
65 - Autres charges de gestion courante	273 K€	290 K€	289 K€	305 K€	330 K€	339 K€	349K€
66 - Charges financières	50 K€	39 K€	30 K€	23 K€	29 K€ (3)	24 K€	36K€
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	**1 498 K€ (1)**	**1442 K€**	**1484 K€**	**1610 K€**	**1571 K€**	**1629 K€**	**1758K€**

(1) Sans l'écriture comptable de la Bâtisse 200 K€.

(2) Dont 85K € travaux du SIEML, rue des Mauges.

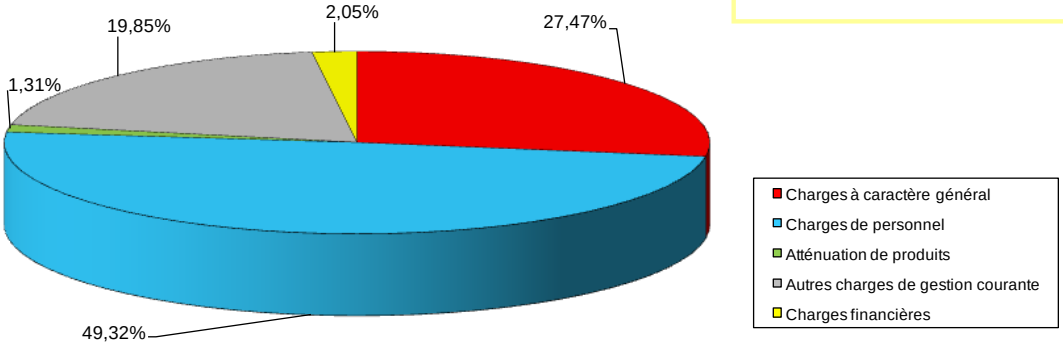
(3) A partir de 2014 et jusqu'en 2015 pour les emprunts en franc suisse, la partie du remboursement du capital liée à la perte de change se paie au 66 et non au 16. (la régularisation de 44 K€ pour les échéances payées avant janvier 2014 n'apparait pas dans le 66 de 2014).

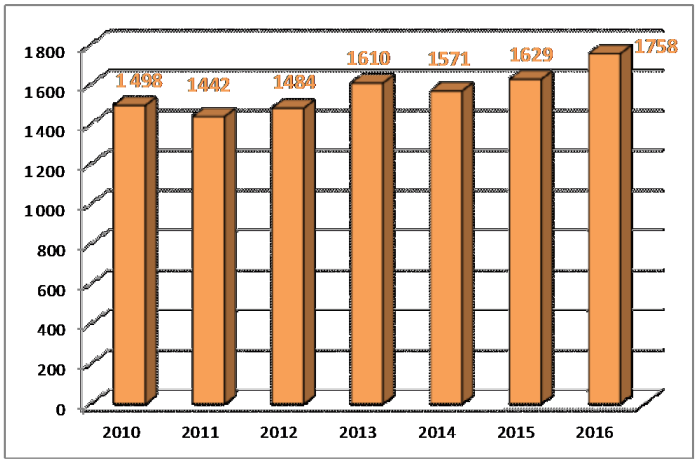
(4) Hausse 2015 par rapport à 2014 : 6 mois de TAP en plus (+11 K€), 2 coordinateurs TAP (+6 K€) , remplacement 1 adjoint administratif pendant 9 mois (+20 K€), un agent restaurant scolaire en plus depuis septembre 2014 (+3 K€), assurance personnel (cotisation 2014 (fin de contrat) payée en 2013, cotisations 2015 et 2016 payée en 2015 (nouveau contrat), donc + 35 K€ en 2015).

(5) Hausse 2016 par rapport à 2015 : dépenses salle de la Prairie + 55k€, dont 26K€ assurance dommages ouvrages (cf bilan détaillé).

(6) Hausse 2016 par rapport à 2015 : un agent du restaurant scolaire en plus depuis juin 2016 (+ 1 849.49€), agent salle de la Prairie depuis avril 2016 (+ 12 150.41 €), remplacement d'un agent cantine/ménage (8 mois + 4 mois sans cantine) (16 045,12 €), renforts administratifs temps plein pendant 3 mois (6 763.79 €) et mi-temps pendant 3 mois (4 017.85 €), embauche 6ème agent aux services Techniques (+ 22 131.49 €), TAP coordinateur (+ 6 mois) (3 871 €) assurance personnel cotisation 1 année (- 19K€). Revalorisation de 0.6% au 01/07/2016 (+ 2,5K€).

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT





Les graphiques sont présentés hors opérations d'ordre et régularisations comptables.

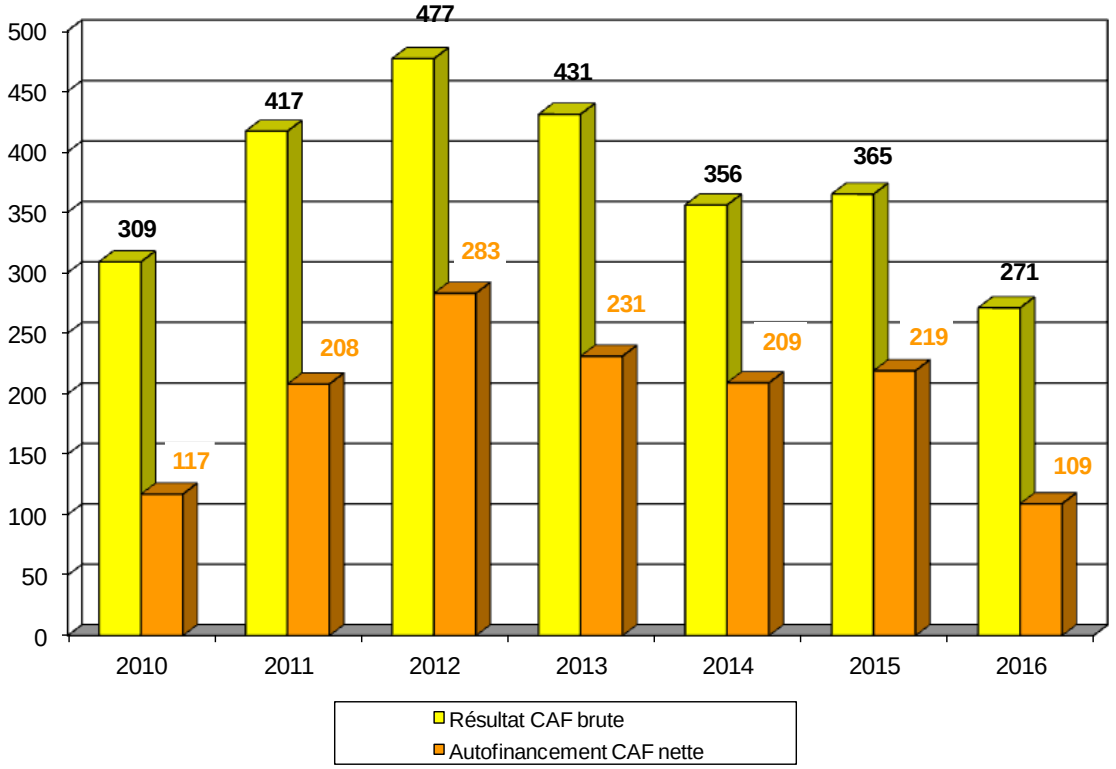
COMPTE ADMINISTRATIF (résultats)

Hors produits exceptionnels (77), opération d'ordre (042) et opération de régularisation (66)

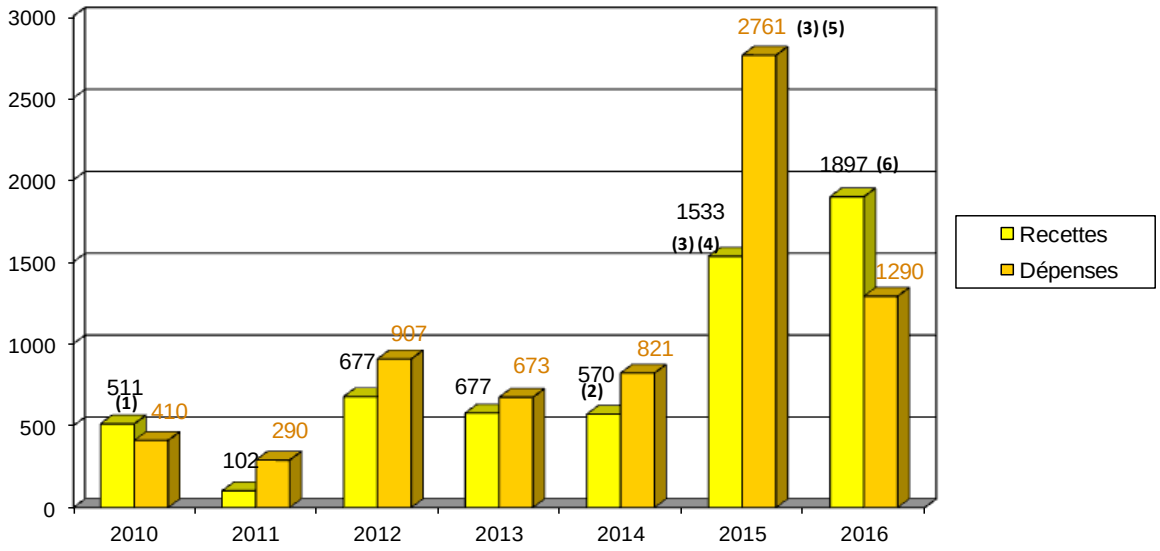
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Recettes de fonctionnement	1 807 K€	1 859 K€	1 961 K€	2 041 K€	1 927 K€	1 994 K€	2029K€
Dépenses de fonctionnement	1 498 K€	1 442 K€	1 484 K€	1 610 K€	1 571 K€	1 629 K€	1758K€
Résultat (CAF brute)	309 K€	417 K€	477K€	431 K€	356 K€	365 K€	271K€
Remboursement du capital de la dette	192 K€	209 K€	194 K€	200 K€	147 K€	146 K€ (1)	162K€
AUTOFINANCEMENT (CAF nette)	**117 K€**	**208 K€**	**283 K€**	**231 K€**	**209 K€**	**219 K€**	**109K€**

(1) Hors remboursement anticipé emprunts des Paganes (96K€)

AUTOFINANCEMENT



INVESTISSEMENTS en K€ (Opérations d'ordre exclues)



(1) Sans l'opération d'ordre 200 K€ vente de la Bâtisse, mais uniquement l'opération de l'exercice 4K€

(2) Sont exclues, les écritures d'ordre pour les ventes de terrains de la Prairie, les logements Square des Paganes, la régularisation emprunts en franc suisse, l'amortissement des dépenses du foyer du Landreau.

(3) Sont exclues, les écritures pour les pertes de changes emprunts franc suisse, intégration de frais d'étude

(4) Sont compris 600 K€ débloqués de l'emprunt salle des fêtes + 300 K€ emprunt « FCTVA »

(5) Est compris le remboursement emprunt des Paganes (96 K€).

(6) Est compris 900K€ débloqués de l'emprunt salle des fêtes.

ENDETTEMENT

LISTE DES EMPRUNTS PAR ORGANISME PRETEUR

(SITUATION AU 1ER JANVIER 2017)

Objet de la dépense	Organisme prêteur	Durée	Observations	Taux fixe	Montant initial emprunt	Capital restant dû au 1er Janvier 2017	Annuité prévue 2017
Maison vieux bourg Gare Terrain la Prairie	Crédit Agricole	2004-2018		4.4%	250 000,00 €	41 695,61 €	22 233,65 €
Rue d'Anjou	Crédit Mutuel Angers	2005 - 2019	Ancien emprunt en franc suisse	0.90%	151 768,27 €	101 859,50 €	34 451,76 €
Maison de l'Enfance 01/08	CRCA Cholet	2009-2023	Ancien emprunt en franc suisse	1.43%	324 633,98 €	259 707,16 €	40 615,89 €
Relance FCTVA	Caisse des dépôts	2015-2018		0,00%	298 446,00 €	298 446,00 €	149 223,00 €
				Totaux	**1 024 848,25 €**	**701 708,27 €**	**246 524,30 €**
Salle des fêtes	Crédit Mutuel	2015-2035	Début de l'emprunt octobre 2015.	2.65%	1 500 000,00 €	1 427 654,10 €	96 864,92 €
				Totaux	**2 524 848,25 €**	**2 129 362,37 €**	**343 389,22 €**

ENDETTEMENT

ANNEES	DETTE EN CAPITAL AU 1ER JANVIER	INTERETS	AMORTISSEMENTS	ANNUITES
2010	1 496 K€	56 K€	183 K€	239 K€
2011	1 388 K€	39 K€	209 K€	248 K€
2012	1 220 K€	30 K€	191 K€	221 K€
2013	1 029 K€	23 K€	200 K€	223 K€
2014	822 K€	29 K€ (1)	147 K€	176 K€
2015	677 K€	30 K€ (1)	242 K€ (2)	272 K€ (2)
2016	1 430 K€	35 K€	148 K€	183 K€
2017	2 129 K€	43 K€	300 K€ (3)	343 K€ (3)
2018	1 829 K€	40 K€	303 K€ (3)	343 K€ (3)
2019	1 527 K€	37 K€	134 K€	171 K€

(1)Hors régularisation emprunt en franc suisse pour les années antérieures (opération comptable de 44 K€ entre le 66 et 16).

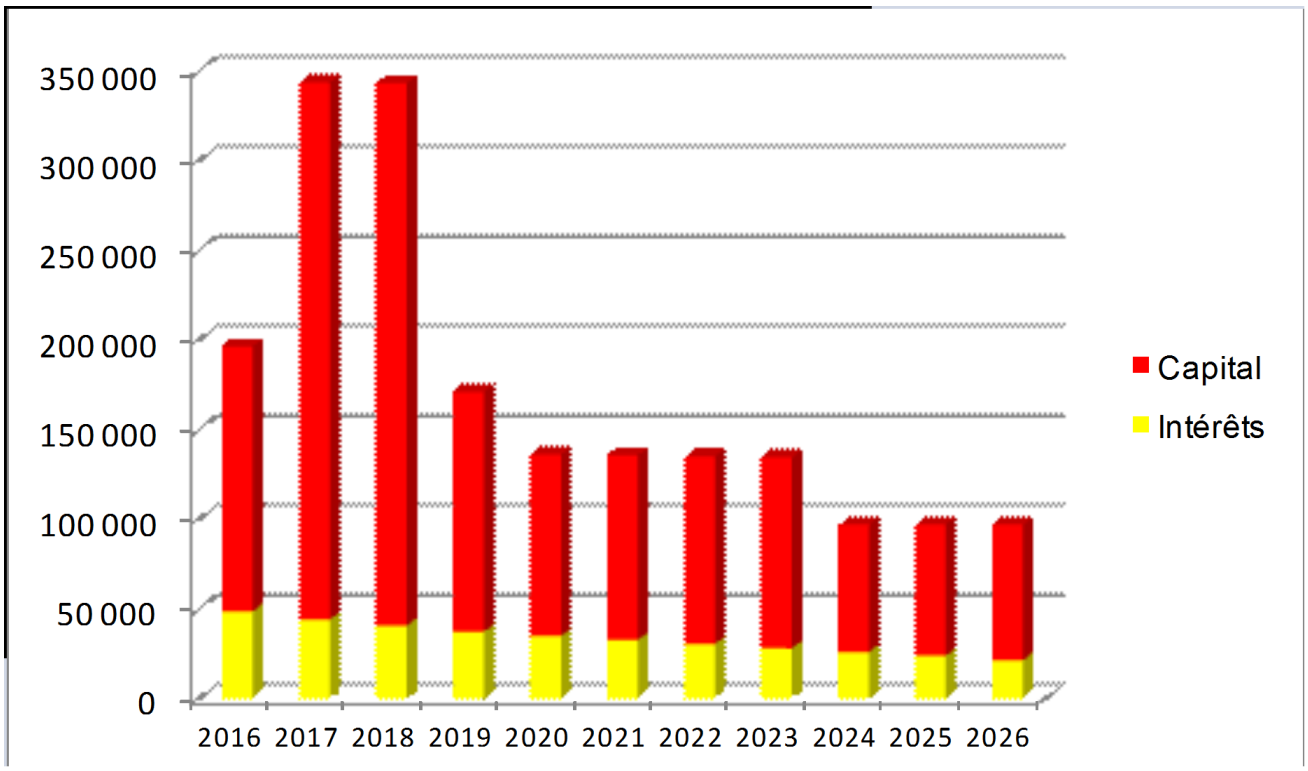
En 2014 et 2015, pour les emprunts en franc suisse, la partie du remboursement du capital liée à la perte de change se paie au 66 et non au 16, ce qui explique l'augmentation des intérêts en 2014 et 2015.

(2) Dont 96 K€ de remboursement anticipé locatifs des Paganes

(3) Remboursement du prêt à taux zéro en 2 échéances de 149 223 € en 2017 et 2018.

ENDETTEMENT SIMULATION
(avec le tableau d'amortissement définitif pour la salle des fêtes)

EXERCICE	Capital restant dû au 1er Janvier	Intérêts	Capital	Annuité
2017	2 129 362	43 396	299 993	343 389
2018	1 829 370	40 069	302 790	342 859
2019	1 526 580	36 656	134 215	170 872
2020	1 392 364	34 250	101 639	135 889
2021	1 290 725	31 992	103 366	135 359
2022	1 187 359	29 688	105 140	134 828
2023	1 082 220	27 337	106 961	134 297
2024	975 259	25 135	71 729	96 865
2025	903 530	23 216	73 649	96 865
2026	829 880	21 244	75 620	96 865



RATIO PAR HABITANT (Base population totale au 1er janvier : 2597 en 2013, 2683 en 2014, 2659 en 2015)	SAINT LEGER			Moyenne DEPARTEMENTALE communes de même strate (source : la Trésorerie, les ratios de niveau)			Moyenne REGIONALE communes de même strate		
	2013	2014	2015	2013	2014	2015	2013	2014	2015
Recettes réelles de fonctionnement	775 €	718 €	750 €	788 €	772 €	746 €	830 €	813 €	794 €
Dépenses réelles de fonctionnement	576 € (1)	589 €	613 €	604 €	599 €	609 €	645 €	638 €	647 €
Endettement au 31/12	262 €	252 €	750 € (2)	495 €	481 €	446 €	700 €	671 €	665 €
Capacité d'autofinancement nette de remboursement de dettes bancaires	122 €	74 €	82 € (2)	115 €	127 €	92 €	125 €	119 €	103 €

Base population totale notifiée au 1er janvier 2016 = 2687h	2016
Recettes de fonctionnement / hab. (hors opération d'ordre)	755 €
Dépenses de fonctionnement / hab. (hors opération d'ordre)	654 €
Endettement au 31/12/16 / hab.	792 € (2)
Autofinancement / hab. (Capacité d'autofinancement nette) (RF-DF-amortissement de l'année)	41 €

Ratio de désendettement = dette totale au 31déc./CAF brute

Ratio de désendettement 2013 = 1.91

Ratio de désendettement 2014 = 1.95

Ratio de désendettement 2015 = 3.92

Ratio de désendettement 2016 = 7.86

(1) Sans le remboursement anticipé emprunt des Paganes (96 K€) / (2) emprunt salle des fêtes pris en compte

INTERCOMMUNALITÉ

ATTRIBUTION DE COMPENSATION	TP 2001	CHARGE NETTE Transférée	DOTATION	Intégration de l'ancienne DSC	Montant total Attribution Compensation 2016	Prévision 2017
2016	433 506 €	44 585 €	388 921 €	+ 46 374 €	435 295 € (2)	400 000 ?

DOTATION DE SOLIDARITE COMMUNAUTAIRE	
2002	40 605,00 €
2003	59 968,00 €
2004	65 234,00 €
2005	67 005,00 €
2006	71 329,00 €
2007	56 705,00 €
2008	56 579,00 €
2009	56 358,00 €
2010	53 795,00 €
2011	46 763 € (1)
2012	48 347,00 €
2013	45 331,00 €
2014	44 049,00 €
2015	46 374,00 €
2016	8 214,00 € (2)
2017	en baisse … 4 000 € ? (3)

PARTAGE DU PRODUIT DE LA TAXE FONCIERE DES ZONES GÉRÉES PAR LA CAC	
2013 1ère année	12 163,00 €
2014	4 220,00 €
2015	fin du dispositif

(1) Cette somme a été versée trop tard par la CAC et figure sur les recettes 2012.

(2) La DSC de l'ADC a été intégrée fin 2016 à l'attribution de compensation, puis une nouvelle DSC « Agglomération du Choletais » a été votée : 8 214 €.
L'attribution de compensation 2017 baissera car nouveaux transferts de charge…

(3) Répartition entre 26 communes au lieu de 14.

TAUX D'IMPOSITION

2015	ST LEGER SOUS CHOLET	MOYENNE DEPARTEMENTALE 2015 (communes de même strate)	MOYENNE REGIONALE 2015 (communes de même strate)
Taxe d'habitation	15,36	15,06	16,20
Taxe foncière sur les propriétés bâties	20,90	22,80	18,84
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	41,82	43,40	43,85

2016	ST LEGER SOUS CHOLET
Taxe d'habitation	15.44
Taxe foncière sur les propriétés bâties	21.00
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	42.03

Proposition des taux d'imposition

	Bases d'imposition 2016	Bases 2017 = 2016 + 0,4 % de revalorisation	Taux 2016	Proposition d'augmentation des taux pour 2017		
				+ 0,5 %	+ 0,75 %	+ 1,00 %
TH	3 167 733	3 180 404	15,44	15,51	15,55	15,59
TFPB	2 047 729	2 055 920	21,00	21,10	21,15	21,21
TFPNB	50 230	50 230 *	42,03	42,24	42,34	42,45
* +0,4 % non appliqué sur la TFNB						

	Produits 2016	Simulation produits 2017 à taux inchangés	Simulation produits 2017 avec augmentation des taux		
			+ 0,5 %	+ 0,75 %	+ 1%
TH	489 098 €	491 054 €	493 280 €	494 552 €	495 824 €
TFPB	430 023 €	431 743 €	433 799 €	434 827 €	436 060 €
TFPNB	21 112 €	21 112 €	21 217 €	21 267 €	21 322 €
Total	**940 233 €**	**943 909 €**	**948 296 €**	**950 646 €**	**953 206 €**
gain par rapport à 2016 :		**3 676 €**	**+ 8 063 €**	**+ 10 413 €**	**+ 12 973 €**

A la majorité absolue (19 pour, 1 abstention) le Conseil municipal :

DECIDE d'une augmentation de 1% des taux d'imposition en 2017
L'augmentation des bases quant à elle, devrait être de l'ordre de 0.4%.

SALLE DE LA PRAIRIE

Estimation du coût de la construction au 10/02/2017 :

- Estimation octobre 2014 (après appel d'offres) ..... 4 370 000,00 €
- Estimation octobre 2016 ..... 4 197 465,00 €
- Coût au 10 février 2017 (y compris actualisations) ..... 4 203 883,99 €

Reste le solde des honoraires de l'architecte et ses sous-traitants (≅ 4 000 €), ce qui portera le coût total à 4 207 883,99 €.

Le mur anti-bruit n'est pas compris.

COUT DE FONCTIONNEMENT DE LA SALLE DE LA PRAIRIE

D E P E N S E S	
PERSONNEL . Un titulaire (100%) (Salaire brut chargé) = 11 470,53 € . Une personne supplémentaire (Nbre d'heures = 43,75 x coût horaire 2016 = 15,54) = 679,88 € . Intervention Services Techniques (Nbre d'heures = 955 x coût moyen horaire des ST = 21,30) = 20 341,50 €	32 491,91 €
ASSURANCES (6161) (10,02% prime dommages aux biens)	515,16 €
ELECTRICITE (60612)	10 471,06 €
TELECOM (6262)	1 748,48 €
EAU (60611)	683,40 €
ENTRETIEN ET PETITS EQUIPEMENTS (60631, 60632, 615221p, 6156)	7 893,74 €
LAVAGE VITRES (611)	912,00 €
REMBOURSEMENT ARRHES (658)	68,00 €
TOTAL GENERAL DES DEPENSES	**54 783,75 €**

R E C E T T E S	
LOCATIONS	33 725,00 € 55,17 €
TOTAL GENERAL DES RECETTES	**33 780,17 €**

SOLDE	**-21 003,58 €**

Principales dépenses proposées en 2017 (TTC) hors emprunt

Service	Nature de la dépense	Observations	Montant TTC	Invest (I) ou Fonct (F)	Priorités	
					Proposées par Cadre de Vie	après com fin
CADRE DE VIE	**Mairie**					
Bâtiments	Etanchéité toit hall d'entrée		3 946.80 €	F	1	1
	Gare du Petit Anjou					
	Création d'une porte		1 110.89 €	F	3	3
	Maison de l'enfance					
	Système de rafraichissement	Estimation	20 000 €	F	1/2	1
	Mise en sécurité « Vigipirate »	Beaucoup de travaux en régie	?	F	2	2
	Football					
	Abri Arbitre	Remboursement assurance	3 158.62 €	I	1/2	2
	Chauffage vestiaires		2 520 €	F	1	1
	Pose d'un filet de protection côté MODEMA		790.08 €	I	1/2	2
	Salles de sport					
	Panneaux d'affichage		2 400 €	I	1	1
	Panneau Basket		1 795.20 €	I	1	1
	Bardage extérieur		14 358 €	F	2	2

Service	Nature de la dépense	Observations	Montant TTC	Invest (I) ou Fonct (F)	Priorités	
					Proposées par Cadre de Vie	après com fin
	Salle de la Prairie					
	Protection anti-bruit	Estimation	80 000 €	I	1	1
	Protection visuelle		1 000 €	F	1	1
	Ecole publique					
	Alarme	Subvention	5 558.40 €	I	1	1
	Foyer municipal					
	changement d'une fenêtre et d'une porte		6 984.00 €	F	1	1
	Eglise					
	Chauffage : mise en conformité + début du remplacement		24 000 €	F	1	1
	Chauffage : fin du remplacement		12 000 €	F	2	2
	Restaurant scolaire					
	Etanchéité cuisine		3 758.40 €	F	1	1
	CSI/Ancien espace jeunes					
	Réfection	Estimation	20 000 €	F	3/4	3
	ADAP 2017		14 000 €	F(80%) I (20%)	1/2	10 000 € = 1 4 000 € = 2
	Construction (bâtiment de stockage près de la gare	Subvention 9 145.99 €	31 400 €	I	1	1
CADRE DE VIE	**Voirie entretien annuel**		30 000 €	F	1	1
VOIRIE	**Eclairage public réfection**		34 000 €	I	1	1
CADRE DE VIE Espaces Verts	**Etang (pêcherie)**		3 181.08 €	F	1	1
CADRE DE VIE	**Illuminations de Noël**		3 000 €	I	2	2
Divers	**Petit matériel**		2 000 €	F	1	1

CLASSEMENT COMMISSION CADRE DE VIE APRES LA COMMISSION FINANCES	Priorité 1	Priorité 2	Priorité 3	TOTAL
	262 543.88	**37 306.70**	**21 110.89**	**320 961.47**

Autres dépenses d'investissement engagées au 13/02/2017 ou proposées en 2017 (TTC) (hors remboursement d'emprunt)

Service	Nature de la dépense	Observations	Montant TTC	Invest (I) ou Fonct	Priorités	
					Proposées	après comm° finances
Ecole publique	Porte accès handicapés	payée en 2017	4 806,00 €	I	Payée	
	Mobilier : renouvellement d'une classe		4 243,20 €	F		1
	Mobilier : renouvellement chaises 2 classes		2 088,60 €	F		3
Salle de la Prairie	Fin de la construction		4 000,00 €	I	engagé	
Eglise	Cadran (solde)	Acompte versé en 2016	5 834,16 €	I	Payé	
Restaurant scolaire	Chaises + tables pour petits		7 484,32 €	I		2
	Armoire positive		2 635,80 €	I		1
DIVERS	Ordinateur Mairie		1 800,00 €	I	1	1
	Rayonnage archives accueil Mairie		700,00 €	I	1	1
	Ecran salle de la Prairie (salle annexe)		179,00 €	F		1
	Appareil photo		400,00 €	I		1
	PLU Révision allégée n° 1		1 698,00 €	I	Payé	
	Balayeuse salles de sports		4 800,00 €	I ?		1
	Travaux Cesbron Lavau 2ème tranche		55 000,00 €	I		1

CLASSEMENT DES PROPOSITIONS DE LA COMMISSION CADRE DE VIE ET DIVERS APRES LA COMMISSION FINANCES

PRIORITE 1	PRIORITE 2	PRIORITE 3	TOTAL
332 301,88 €	**44 791,02 €**	**23 199,49 €**	**400 292,39 €**

PRÉPARATION DU BUDGET PRIMITIF

DESIGNATION	MONTANT 2013		MONTANT 2014		MONTANT 2015		MONTANT 2016		PROPOSITION 2017	
	augmentat°	montant	augmentat°	montant	augmentat°	montant	augmentat°	montant	augmentat°	montant
C.C.A.S.		4 200 €		4 200 €		4 200 €		3 640 €		4 200 €
FOURNITURES SCOLAIRES ECOLE PUBLIQUE										
✔ Ecole élémentaires et maternelle (par élève)	+ 3%	26,61	+ 1%	26,88	+ 0,5%	27,01	0%	27,01	0%	27.01
CAISSE DE L'ECOLE PUBLIQUE										
✔ Ecole maternelle	+ 2,5%	1 323,60 €	+ 1%	1 336,83 €	+ 0,5%	1 343,51 €				
✔ Ecole élémentaire	+ 2,5%	1 976,00 €	+ 1%	1 995,75 €	+ 0,5%	2 005,72 €	0%	4 964,42 €	0%	4 964.42 €
✔ Caisse commune	+ 2,5%	1 591,25 €	+ 1%	1 607,16 €	+ 0,5%	1 615,19 €				
RESTAURANT SCOLAIRE										
✔ Repas A.L.S.H.	+ 3%	3,76 €	+ 1,5%	3,82 €	+ 1,5%	3,88 €	+ 1%	3,92 €	+ 1%	3.96 €
✔ Repas restau Sco enfants	+ 2%	3,30 €	+ 0,05 €	3,35 €	+ 1%	3,38 €	+ 1%	3,41 €	+ 1%	3.44 €
✔ Repas restau Sco. Adulte	+ 2,25%	6,75 €	+ 0,10 €	6,85 €	+ 1%	6,91 €	+ 1%	6,98 €	+ 1%	7.04 €
ECOLE PRIVEE contrat d'association avec l'école "Les Tilleuls" (part/élève)										
✔ Maternelle	+ 4,3%	1 000,20 €	+ 1,2%	1 012,56 €	+ 1%	1 022,67 €	+ 1%	1032,00 €	Augmentation enveloppe globale de 0.89% (65995 €)	1025
✔ Elémentaire	+ 5,27%	270,54 €	+ 2%	275,97 €	+ 1%	278,78 €		276,36 €		270
MEDIATHEQUE										
✔ Achat livres		5 100,00 €	+ 100 €	5 200,00 €		5 200,00 €		5 200 €	0%	5 200 €
✔ Fonctionnement		1 100,00 €		1 100,00 €		1 100,00 €		1 100 €	0%	1 100 €
TAP										
Forfait année scolaire			Gratuit		Gratuit			18 €		20 €

A l'unanimité, le Conseil municipal :

VALIDE ces propositions de tarifs.
VOTE DES SUBVENTIONS

A.E.L.A	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016	Subvention 2017			
	Réalisé	Réalisé	Réalisé	demandée	proposée	accordée	observations
Coordination	7 500,00	7 600,00	7 600,00	8 000,00	7 700,00		
Multi accueil	35 500,00	36 000,00	36 000,00	37 000,00	36 500,00		
Periscolaire	14 500,00	14 600,00	31 200,00	31 000,00	31 000,00		
accueil de loisirs	33 170,00	33 600,00	17 000,00	17 550,00	17 500,00		
s/s TOTAL 1	90 670,00	91 800,00	91 800,00	93 550,00	92 700,00		
Matinées récréatives	307,20	235,00	271,60	310,40	310,40		16 Ass. Mat. x 19,40€
Mat. récréat. Matériel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
éveil corporel	364,80	235,00	368,60	310,40	310,40		16 enf. x 19,40€
éveil corporel Matériel		0,00		0,00	0,00		
maintenance ANALYS°	*230,35*	235,73	239,25	354,07	354,07		
soutien admin. La Sèg.°	*6 726,00*	7 098,01	7 165,01	7 213,19	7 213,19		
s/s TOTAL 2	7 628,35	7 803,74	8 044,46	8 188,06	8 188,06		
TOTAL AELA	98 298,35	99 603,74	99 844,46	101 738,46	100 888,06		
prestations CAF/n-1	*69 746,78*	*77 400,98*	*67 802,19*	*69 000,49*	*69 000,49*		
RESTE à charge	28 551,57	22 202,76	32 042,27	32 737,57	31 887,57		

Subvention TAP (coordination à compter du 01/09/2017)	**4 890,00**	**4 890,00**	**Coût annuel : 11 730** **Subvention coût 2014/2015 : 13 500 € prévus**

pour 2017 le CEJ (bilan année 2016) =75538,11 dont coordination Enfance CSI 1695,11 et coordination TAP 4842,51€
pour 2016 la CAF a versé environ - 5000€ pour le MA et - 5000€ pour APS et ALSH qu'en 2015
(1) Montant budget N = Factures de la Séguinière reçues fin N-1 ou début N

Etude des subventions Vie sociale pour le budget 2017

CENTRE SOCIAL	Référence 2016				Proposition pour 2017				
	Subventions		Matériel		Subventions		Matériel		
	demandée	réalisée	prévu	réalisé	demandée	proposée	demandé	proposé	Total
Espaces jeunes	410	300,00			0	0,00	0,00		
C.S.I coord.enfance *	3600,00	3575,00			3600,00	3600,00			
TOTAL SOCIAL	***4010,00***	***3875,00***			***3600,00***	***3600,00***			
Subvention CAF // à année n-1	1695,11	1695,11			1695,11	1695,11			
reste à charge communal	2314,89	2179,89			1904,89	1904,89			

* dans le Contrat Enfance Jeunesse

DIVERS	Référence 2016				Proposition pour 2017				
	Subventions		Matériel		Subventions		Matériel		
	demandée	réalisée	prévu	réalisé	demandée	proposée	demandé	proposé	Total
A.D.M.R. Familles	500,00	500,00			500,00	500,00			
Prévent.Routière		91,00				91,00			
Chantiers Jeunes (provision)		*500,00*			500,00	*500,00*			
TOTAL DIVERS		***1091,00***				***1091,00***			

TARIFS DES SUBVENTIONS DEPUIS 2012

Catégorie	Base de calcul	2012	2013	2014	2015	2016	Proposition pour 2017	Evolution depuis 2012	Augmentation annuelle moyenne
SPORTS	par jeune moins de 18 ans	18,80 €	19,20 €	19,20 €	19,40 €	19,40 €	19,40 €	3,19%	0,64%
	par adulte St Légeois	9,40 €	9,60 €	9,60 €	9,70 €	9,70 €	9,70 €	3,19%	0,64%
Forfait Association		190,00 €	195,00 €	195,00 €	195,00 €	195,00 €	195,00 €	2,63%	0,53%
A P E des Ecoles	par élève	9,50 €	10,00 €	10,00 €	10,25 €	10,25 €	10,25 €	7,89%	1,58%

Subventions et financement de matériel en 2017 pour la Vie Associative

ASSOCIATIONS	Subventions votées en 2016			demandes des associations 2017			Proposition de la commission 2017		
SPORTS	Total subventions jeunes + adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total
Athlétisme	426,80		426,80	620,80		620,80	620,80		620,80
Cross+A4 2017 de l'Entente des Mauges								250,00	250,00
Basket (sono portative accordée, ballons refusés)	2 696,60	94,99	2 791,59	2 551,10	499,89	3 050,99	2 551,10	199,99	2 751,09
Sl Léger Cyclisme	195,00		195,00	213,40		213,40	213,40		213,40
Sl Léger Cyclotourisme	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Remboursement bac à ordures randonnée du boudin :	115,50		115,50	91,71		91,71	91,71		91,71
Passion Danse (costumes accordés)	1 231,90	465,00	1 696,90	1 105,80	150,00	1 255,80	1 105,80	150,00	1 255,80
Football (filets accordés)	2 648,10	193,50	2 841,60	2 706,30	84,00	2 790,30	2 706,30	84,00	2 790,30
Transport des jeunes maximum 925 € :	925,00		925,00	925,00		925,00	925,00		925,00
Pétanque (cercles refusés, 3 tableaux d'affichage accordés)	494,70		494,70	640,20	245,97	886,17	640,20	107,97	748,17
Volley Ball	232,80	282,50	515,30	232,80		232,80	232,80		232,80
TOTAL SPORTS	9 161,40	1 035,99	10 197,39	9 282,11	979,86	10 261,97	9 282,11	791,96	10 074,07

LOISIRS	Total subventions jeunes + adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total
Comité des Fêtes	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Remboursement bac ordures	184,20		184,20	135,00		135,00	135,00		135,00
Union des Pêcheurs	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Badminton	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Ping Pong Loisir				Ne demandent rien			0,00		0,00
Menth'à l'eau	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Chœur de l'Etang				Ne demandent rien			0,00		0,00
Chorale de l' Amitié	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Le Pinceau léger	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Club de la Gaieté	290,00		290,00	290,00		290,00	195,00		195,00
En Equilibre (Yoga) (CD refusé, tapis accordés)	195,00	120,00	315,00	195,00	165,00	360,00	195,00	125,00	315,00
ACLI	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
A A A	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Divers Danses	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
LC Danser en couple	Nouveau			195,00		195,00	195,00		195,00
Danse pour Elles	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
TOTAL LOISIRS	2 619,20	120,00	2 739,20	2 765,00	165,00	2 930,00	2 670,00	125,00	2 795,00

ASSOCIATIONS	Subventions votées en 2016			demandes des associations 2017			Proposition de la commission 2017		
CULTURE	Total subventions jeunes + adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total
Bibliothèque	350,00		350,00	350,00		350,00	350,00		350,00
Les Amis de Léo	195,00	500,00	695,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Lots tombola des Saint Léger de France et d'ailleurs : maximun 180 €	180,00		180,00	180,00		180,00	180,00		180,00
Fous du Roy (matériaux décors accordés)	630,50	150,00	780,50	688,70	150,00	838,70	688,70	150,00	838,70
GASMA	1 630,00		1 630,00	535,00		535,00	535,00		535,00
Marasu / roumanie	793,00		793,00	Ne demandent rien					
TOTAL CULTURE	3 778,50	650,00	4 428,50	1 948,70	150,00	2 098,70	1 948,70	150,00	2 098,70

ASSOCIATIONS	Subventions votées en 2015			demandes des associations 2016			Proposition de la commission 2016		
DIVERS	Total subventions jeunes + adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total
Entente des mauges Animateur pour les Ecoles	1 512,00		1 512,00	1 512,00		1 512,00	1 512,00		1 512,00
Entente des mauges Sport Adapté 2 adhérents St Légeois	75,00		75,00	150,00		150,00	150,00		150,00
ACPG / CATM	372,00		372,00	372,00		372,00	372,00		372,00
La Croix d'or	91,00		91,00	91,00		91,00	91,00		91,00
Les Amis de la Santé	91,00		91,00	91,00		91,00	91,00		91,00
Restos du Cœur	91,00		91,00	91,00		91,00	91,00		91,00
APAHRC			0,00	91,00		91,00	91,00		91,00
Le Chant de l'Alouette	91,00		91,00	Ne demandent rien			0,00		0,00
Placomusophiles Pays de Loire			0,00	195,00		195,00	195,00		195,00
Carisport (Challenge accordé, maillots 50% accordés)	195,00	80,00	275,00	195,00	230,00	425,00	195,00	155,00	350,00
APE Publique (10,25 € / élève)	2 244,75	198,00	2 442,75	2 367,75		2 367,75	2 367,75		2 367,75
Secrétariat APE Publique	230,00		230,00	230,00		230,00	230,00		230,00
Ecole publique : classe de mer				600,00		600,00	400,00		400,00
APEL Privée (10,25 € / élève)	1 158,25		1 158,25	1 158,25		1 158,25	1 158,25		1 158,25
Secrétariat APEL Privée	230,00		230,00	230,00		230,00	230,00		230,00
Forum Téléthon	195,00		195,00	195,00		195,00	195,00		195,00
TOTAL DIVERS	6 576,00	278,00	6 854,00	7 569,00	230,00	7 799,00	7 369,00	155,00	7 524,00

ASSOCIATIONS	Subventions votées en 2016			demandes des associations 2017			Proposition de la commission 2017		
DIVERS	Total subventions jeunes + adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total	Total subventions Jeunes + Adultes	Matériel demandé et location de salle	Total
TOTAL SPORTS + LOISIRS + CULTURE + DIVERS	22 135,10	2 083,99	24 219,09	21 564,81	1 524,86	23 089,67	21 519,81	971,96	22 491,77
Budget Formation			400,00			400,00			400,00
Budget Educateurs sportifs	2000,00		1600,00			1600,00			1600,00
Budget Total	24 135,10	2 083,99	26 219,09	21 564,81	1 524,86	25 089,67	21 519,81	971,96	24 491,77
Taux de satisfaction des demandes en %							99,79%	63,74%	97,62%

Subventions 2017 en baisse de 6,59% par rapport au Budget voté en 2016

A l'unanimité, le Conseil municipal :

VOTE l'ensemble des subventions proposées par la Commission.

5 – CONTRAT D'ASSURANCE GROUPE CDG49 POUR LE PERSONNEL

Depuis plusieurs années, la Commune s'associe à la démarche du Centre de Gestion 49 pour souscrire un contrat d'assurance la garantissant contre les risques financiers liés aux arrêts du personnel.

Le contrat en cours se termine le 31 décembre 2017 et le Centre de Gestion lance une nouvelle consultation.

Caractéristiques :

- Couverture de l'ensemble des risques statutaires pour les agents titulaires et non titulaires.
- Franchise de 30 jours sauf accident du travail et maladie professionnelle
- Garantie des charges patronales en option.

A l'unanimité, le Conseil municipal :

DECIDE de s'associer à cette consultation.

6 – DEVIS 2017 DU S.I.E.M.L. POUR L'ÉCLAIRAGE PUBLIC

Dans le cadre du programme de rénovation des lampadaires vétustes et énergivores, la Commission CADRE DE VIE a étudié un devis du SIEML permettant le remplacement de 35 mâts, 53 lanternes et 58 lampes.

Le Syndicat prend à sa charge 50% du montant des travaux.

Selon un premier estimatif, le coût pour la Commune serait de **32 990.24 €**.

A l'unanimité, le Conseil municipal :

DONNE son accord pour déclencher les achats de matériel.

7 – AdC (Agglomération Du Choletais) DÉSIGNATION D'UN REPRÉSENTANT A LA CLETC (Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges)

Suite à la création de l'Agglomération du Choletais (AdC) et à l'élargissement du périmètre intercommunal au 1er janvier 2017, il convient de désigner un seul représentant au sein de la Commission Locale d'Evaluation des Transferts de Charges.

Auparavant, Saint-Léger avait deux représentants, Jean-Paul OLIVARES et Jean-Pierre JOSELON.

Cette instance est chargée d'évaluer le coût des transferts d'équipements ou de compétences des communes vers l'EPCI.

Désignation par le Conseil : M. Jean-Paul OLIVARES.

8 - PÉRENNISATION D'UN POSTE POUR LA SALLE DE LA PRAIRIE

Depuis le 1er avril 2016, date d'ouverture de la salle de la Prairie, un poste à durée déterminée a été créé pour y assurer les états des lieux, la relation avec les locataires et le ménage.

Il s'agit d'un poste de 18h/semaine.

Les besoins étant désormais bien définis, le Conseil municipal, à l'unanimité :

PÉRENNISE cet emploi par la création d'un poste de titulaire à 18 heures par semaine annualisées.

9 – DÉLÉGATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

L'Agglomération du Choletais dispose de la compétence Plan Local d'Urbanisme.
Elle est donc de plein droit, compétente depuis le 1er janvier 2017 en matière de Droit de Préemption Urbain (DPU).

L'AdC ne souhaitant exercer ce droit que pour les zones économiques, et en accord avec les communes, elle propose de leur déléguer le DPU relatif aux autres zonages.

A l'unanimité, le Conseil municipal :

CONFIRME sa décision prise le 13 janvier dernier, à savoir l'acception de ce Droit de Préemption Urbain pour les zones d'habitats et mixtes.

10 – PROJET D'AMENAGEMENT DE LA RUE DE LA VENDEE

Depuis plusieurs mois, la Commission Cadre de vie mène une réflexion sur l'aménagement de la rue de la Vendée et propose différents projets :

RUE DE LA VENDEE – ZONE 30

Portion zone 30

REGLEMENTATION DU STATIONNEMENT ET DE LA CIRCULATION PARKING DES SALLES DE SPORT

Cheminement piétonnier Sens de circulation des véhicules

Rue de la Vendée : sens de circulation sur le parking de la boulangerie Tradition

A l'unanimité, le Conseil municipal :

APPROUVE ces différents aménagements.

11 – ADAP (Agenda D'Accessibilité Programmée)

L'Agenda D'Accessibilité Programmée est obligatoire pour tous les propriétaires d'Etablissement Recevant du Public non encore accessibles.

Il s'agit d'établir un calendrier précis accompagné d'un engagement financier, afin d'être en accord avec la loi. Il devait être déposé au plus tard le 27 septembre 2015.

Comme beaucoup de communes, notre dossier a pris du retard.
Il doit être validé par le Préfet.

Le dispositif comportera des points de contrôle réguliers et une validation à son terme. Des sanctions financières pourraient être appliquées en cas de non respect de l'Ad'AP.

Pour la commune, le montant total des travaux de mise en accessibilité est estimé à 151 900 €, étalé sur 5 ans :

- 2017 : Maison de l'Enfance, salle du Petit Pré, bureau de poste, Pôle culturel/Bibliothèque, Mairie.
- 2018 : église, école publique, restaurant scolaire/foyer.
- 2019 : salle de tennis de table, salles de sport.
- 2020 : foyer du foot, foyer des jeunes, gare du Petit-Anjou, vestiaires du foot, boulodrome.
- 2021 : presbytère.

A l'unanimité, le Conseil municipal :

- **VALIDE ce projet d'Ad'AP et son échéancier**

- **DONNE délégation à M. le Maire pour le déposer.**

12 – TRAVAUX SECTEUR CESBRON-LAVAU – 2EME TRANCHE

L'Agglomération du Choletais a programmé la 2ème tranche du renforcement de la canalisation d'assainissement rue Cesbron-Lavau et rue du Lac.

La commune souhaite à cette occasion, réaliser les enrobés des trottoirs de la rue du lac et du nord de la rue Cesbron-Lavau.

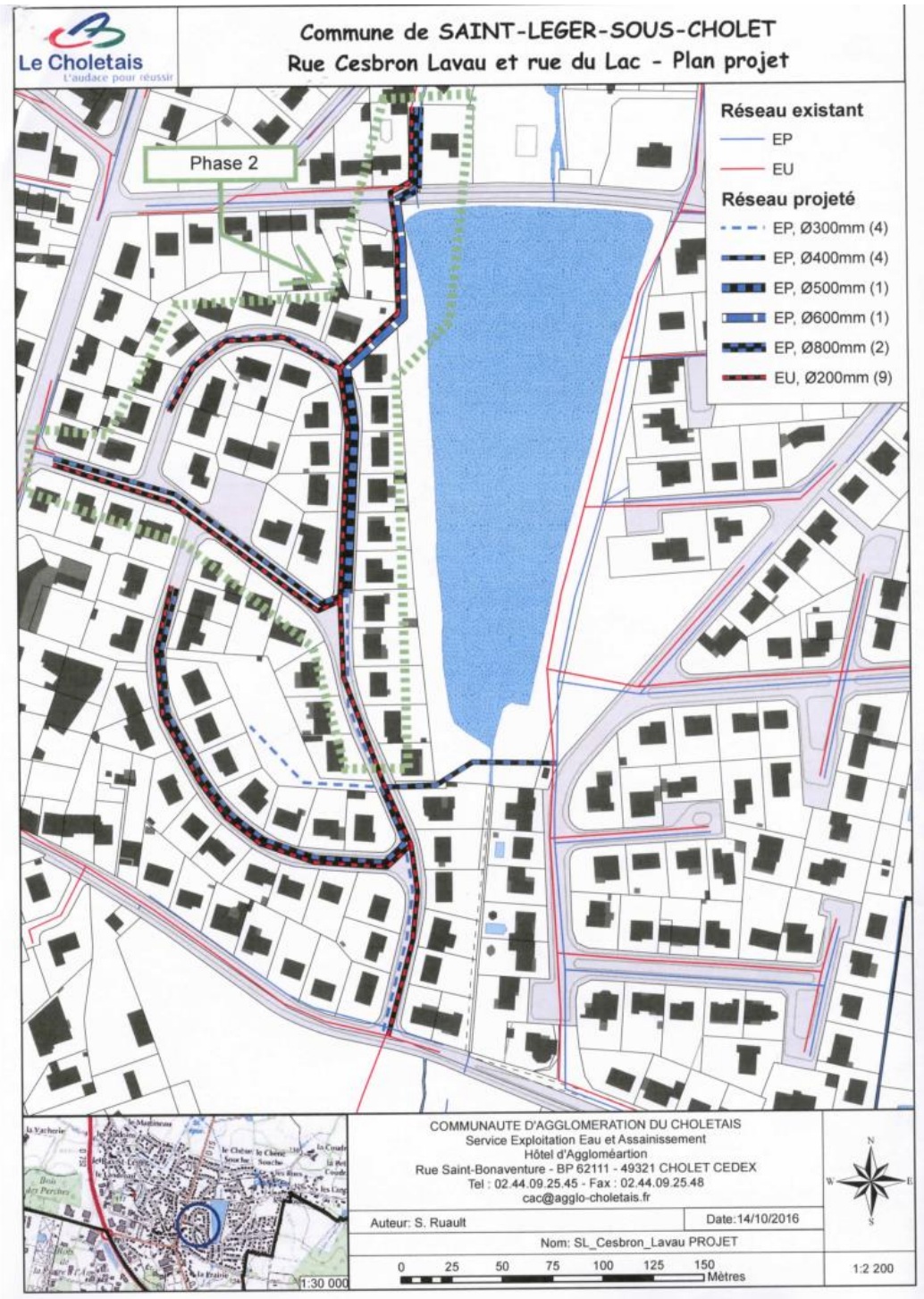
Les travaux relevant donc des deux collectivités, il est proposé une convention confiant la maîtrise d'ouvrage à l'Agglomération.

L'enveloppe financière pour la Commune est estimée à 52 175 €.

Les travaux débuteraient en octobre 2017.

A l'unanimité, le Conseil municipal :

APPROUVE le projet de convention et de travaux.



13 – PARTICIPATION FINANCIERE POUR LES ELEVES SCOLARISÉS HORS SAINT-LEGER

La commune est sollicitée pour financer la scolarisation d'un élève en classe ULIS à BEAUPREAU-EN-MAUGES.

Depuis 2012, le Code de l'Education, par son article L4423-5-1, précise que pour un élève scolarisé dans une autre commune dans une école élémentaire publique ou privée sous contrat, la commune de résidence a l'obligation de participer financièrement aux frais de fonctionnement lorsqu'elle ne dispose pas des capacités d'accueil nécessaires.

L'école publique de ST-LEGER ne dispose pas de classe spécialisée type CLIS ou ULIS (inclusion scolaire).

Le Conseil municipal :

- **ACCEPTE ce principe de participation.**
- **DONNE délégation à M. le Maire pour traiter les demandes de participation qui parviendront à la commune afin de respecter cette obligation.**

14 – DIVERS

14.1 – Assujettissement des locations des salles à la TVA Modifications des tarifs

Après l'ouverture à la location de la salle de la Prairie en avril 2016, l'ensemble des recettes de locations des salles communales va dépasser, en 2017, le seuil de franchise en base de 32 900 €.

Lors de la réunion du 13 janvier dernier, le Conseil municipal avait décidé d'assujettir à la TVA, les salles de la Prairie, du foyer municipal et du Petit Pré, à partir du 1er janvier 2017, conformément à la réglementation fiscale.

Le Conseil municipal :

ACCEPTE ces nouvelles grilles de tarifs en intégrant la TVA à 20% dans les tarifs 2017, 2018 et 2019.

Les tarifs pour les particuliers et les associations ne sont pas modifiés globalement (les anciens tarifs deviennent les tarifs TTC). Ceux pour les entreprises sont augmentés de 20% car elles récupèrent la TVA.

15 – COMPTES-RENDUS DES COMMISSIONS

15.1 – CADRE DE VIE

- Eclairage public : acquisition d'un PAD pour régler les horloges.
- Elagage des arbres devant l'école publique réalisé cette semaine.

15.2 – VIE ASSOCIATIVE

Réunion la semaine prochaine avec les associations pour la nouvelle version de la fête communale « ST-LEGER EN FETE ».

16 – CALENDRIER

FEVRIER			
Lundi	20	Conseil de l'Agglomération Du Choletais (ADC)	18h30

MARS			
Lundi	6	Bureau AdC	18H00
		Commission Cadre de Vie	20h30
Mardi	7	Commission Intercommunalité	19h45
		Commission Vie Sociale	20h00
Samedi	11	Conseil Municipal d'Enfants	10h30
Lundi	13	Commission Finances	18h15
Mardi	14	Commission Vie Associative/Communication	20h30
Lundi	20	Conseil de l'Agglomération Du Choletais (ADC)	18h30
Vendredi	24	Conseil municipal	20h00

AVRIL			
Lundi	3	Bureau AdC	18H00
		Commission Cadre de Vie	20h30
Mardi	4	Commission Intercommunalité	19h45
Lundi	10	Commission Vie Sociale	20h00
Mardi	11	Commission Vie Associative/Communication	20h30
Dimanche	23	1er tour des éléctions présidentielles	
Lundi	24	Conseil AdC	19H00