

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 13 février 2020

ORDRE DU JOUR

1. Approbation du procès-verbal de la séance du 31 janvier 2020 *Page 2*
2. Extension de la Maison de l'enfance : attribution des 3 derniers lots *Page 2-4*
3. Comptes-rendus des commissions *Page 5*
4. Calendrier *Page 5*

PROCES - VERBAL DE SEANCE

L'an Deux mille vingt, le 13 février, le Conseil municipal de la Commune de ST LEGER SOUS CHOLET dûment convoqué le 5 février 2020, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-Paul OLIVARES, Maire de la Commune.

Membres présents : Jean-Paul OLIVARES, Jean-Pierre JOSELON, Marie-Françoise CEUS, Christian USUREAU, Chantal RIPOCHE, Jean-Robert TIGNON, Claire BIMIER, Laurence TISSEROND, Jean-Luc HAMARD, Rachel SCELO, Magalie TIGNON, Pascal DANIEAU, Patricia BUTAULT, Bruno GUEDON.

Membres excusés : Olivier BACLE (*pouvoir donné à Claire BIMIER*), Dominique COUSIN (*pouvoir donné à Laurence TISSEROND*), Michel LENORMAND (*pouvoir donné à Rachel SCELO*), Jean-Louis CILLON (*pouvoir donné à Magalie TIGNON*) Céline FROGER, Isabelle ROMBI.

Secrétaire de séance : Claire BIMIER

~~~~~

## 1 – APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 31/01/2020

**APPROUVÉ** à l'unanimité.

## 2 – EXTENSION DE LA MAISON DE L'ENFANCE : ATTRIBUTION DES 3 DERNIERS LOTS

Lors de la séance du 18 décembre 2019, le conseil a validé 10 des 13 lots pour l'extension de la Maison de l'Enfance. 3 lots ont été déclarés infructueux et une 2<sup>ème</sup> consultation a été lancée.

Après analyse du maître d'œuvre et de la commission d'appel d'offre, les 3 derniers lots ont été pourvus et sont proposés ainsi :

| Offres de base proposées pour les lots 4, 6 et 8 |               |             |            |                                          |
|--------------------------------------------------|---------------|-------------|------------|------------------------------------------|
| NOM DU LOT                                       | MONTANT       | MONTANT HT  | ECART /    | ENTREPRISES MIEUX DISANTES               |
|                                                  | ESTIMATION HT | ATTRIBUE    | Estimation |                                          |
| LOT 4 - I.T.E - RAVALEMENT                       | 20 500,00 €   | 28 445,79 € | 38,76%     | ATECS de Chemillé-en-Anjou               |
| LOT 6 - MENUISERIE EXTERIEURES ALUMINIUM         | 24 300,00 €   | 40 999,91 € | 68,72%     | SARL BARRE THIERRY de Mortagne-sur-Sèvre |
| LOT 8 - DOUBLAGE - PLAFONDS - CLOISONS SECHES    | 26 000,00 €   | 21 531,62 € | -17,19%    | COIGNARD de Ecoflant                     |

Une option PSE 6 était possible

### Option PSE6

| NOM DU LOT                                                                    | MONTANT ESTIMATION HT | MONTANT HT ATTRIBUE | ECART / Estimation | ENTREPRISES MIEUX DISANTES                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                                                                               | VARIANTE              | VARIANTE            |                    |                                                                        |
| PSE 6 : SUPPRESSION DES STORES INTERIEURS REMPLACES PAR DES STORES EXTERIEURS | 2 000,00 €            | 3 590,98 €          | 79,55%             | SARL BARRE THIERRY lot 6 (+7354.20 €HT) et PERRIN lot 7 (-3763.22 €HT) |

### TABLEAU RECAPITULATIF DES OFFRES DE BASE

| NOM DU LOT                                                | MONTANT ESTIMATION HT | MONTANT HT ATTRIBUE | ECART / Estimation | ENTREPRISES MIEUX DISANTES |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------------------|
| LOT 1 - V.R.D. - TERRASSEMENTS - CLOTURES - ESPACES VERTS | 9 900,00 €            | 24 224,83 €         | 144,70%            | BOUCHET TP                 |
| LOT 2 - DEMOLITIONS - GROS OEUVRE                         | 58 000,00 €           | 58 709,92 €         | 1,22%              | BAUMARD                    |
| LOT 3 - CHARPENTE - OSSATURE BOIS MASSIF                  | 52 700,00 €           | 49 903,80 €         | -5,31%             | RENOU                      |
| LOT 4 - I.T.E - RAVALEMENT                                | 20 500,00 €           | 28 445,79 €         | 38,76%             | ATECS                      |
| LOT 5 - COUVERTURE ETANCHEITE                             | 27 000,00 €           | 25 083,62 €         | -7,10%             | BATITECH                   |
| LOT 6 - MENUISERIE EXTERIEURES ALUMINIUM                  | 24 300,00 €           | 40 999,91 €         | 68,72%             | SARL BARRE THIERRY         |
| LOT 7 - MENUISERIE INTERIEURES BOIS                       | 62 000,00 €           | 64 560,51 €         | 4,13%              | PERRIN                     |
| LOT 8 - DOUBLAGE - PLAFONDS - CLOISONS SECHES             | 26 000,00 €           | 21 531,62 €         | -17,19%            | COIGNARD                   |
| LOT 9 - PLAFONDS SUSPENDUS / PANNEAUX ACOUSTIQUES         | 11 000,00 €           | 7 407,00 €          | -32,66%            | PLAFISOL                   |
| LOT 10 - CARRELAGE FAIENCE                                | 18 500,00 €           | 13 855,12 €         | -25,11%            | MALEINGE                   |
| LOT 11 - PEINTURE - SOLS COLLES                           | 22 100,00 €           | 22 296,00 €         | 0,89%              | PAILLAT THIERRY            |
| LOT 12 - PLOMBERIE SANITAIRE - CHAUFFAGE - VMC            | 51 000,00 €           | 39 988,71 €         | -21,59%            | TCS                        |
| LOT 13 - ELECTRICITE                                      | 18 000,00 €           | 13 455,62 €         | -25,25%            | EGC                        |
| <b>COUT CONSTRUCTION HT =&gt;</b>                         | <b>401 000,00 €</b>   | <b>410 462,45 €</b> | 2,36%              |                            |

## PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES sans option PSE 4 et avec option PSE 6

| NOM DU LOT                                                                    | MONTANT ESTIMATION HT<br>VARIANTE | MONTANT HT ATTRIBUE<br>VARIANTE | ECART /<br>Estimation | ENTREPRISES<br>MIEUX<br>DISANTES |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| PSE 1 : CLOTURE SIMPLE TORSION - LIMITES NORD ET SUD                          | 400,00 €                          | 248,30 €                        | -37,93%               | BOUCHET TP                       |
| PSE 2 : REPRISE D'ENROBE ACCES CHANTIER                                       | 10 000,00 €                       | 7 935,20 €                      | -20,65%               | BOUCHET TP                       |
| PSE 3 : DEMOLITION/REPRISE DE POUTRE POUR ACCES CHANTIER                      | 1 500,00 €                        | 2 195,21 €                      | 46,35%                | BAUMARD                          |
| PSE 4 : TEST D'ETANCHEITE FINAL                                               | 800,00 €                          | 577,50 €                        | -27,81%               | NON RETENUE                      |
| PSE 5 : PROTECTION SOLAIRE SUR LANTERNEAUX EXISTANTS                          | 8 400,00 €                        | 11 903,38 €                     | 41,71%                | BATITECH                         |
| PSE 6 : SUPPRESSION DES STORES INTERIEURS REMPLACES PAR DES STORES EXTERIEURS | 2 000,00 €                        | 3 590,98 €                      | 79,55%                | SARL BARRE<br>THIERRY – PERRIN   |
| PSE 7 : REMPLACEMENT D'UN CHASSIS INTERIEUR                                   | 1 800,00 €                        | 1 969,28 €                      | 9,40%                 | PERRIN                           |
| PSE 8 : PANNEAUX ACOUSTIQUES SUSPENDUS                                        | 2 600,00 €                        | 2 768,00 €                      | 6,46%                 | PLAFISOL                         |
| <b>Total PSE retenues =&gt;</b>                                               | <b>26 700,00 €</b>                | <b>30 610.35 €</b>              | 14.65%                |                                  |

|                                        |                     |                     |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL des lots (base + options)</b> | <b>427 700,00 €</b> | <b>441 072,80 €</b> |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|

A l'unanimité, le Conseil approuve l'attribution des 3 derniers lots tels que définis par le CAO.

### 3 – COMPTES-RENDUS DES COMMISSIONS

#### 3.1 Cadre de vie

- Buvette du foot : travaux de mars à mai pour les murs extérieurs. Ensuite, aménagement de l'intérieur.

### 4 – CALENDRIERS

#### FÉVRIER

|                 |    |                                             |       |
|-----------------|----|---------------------------------------------|-------|
| <b>Mardi</b>    | 18 | Commission Vie Associative et Communication | 20h00 |
| <b>Mardi</b>    | 25 | Commission Finances                         | 18h00 |
| <b>Vendredi</b> | 28 | Conseil Municipal                           | 20h00 |

#### MARS

|                 |    |                                                        |                            |
|-----------------|----|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Lundi</b>    | 2  | Commission Cadre de Vie                                | 20h30                      |
| <b>Lundi</b>    | 9  | Commission Vie Sociale                                 | 20h00                      |
| <b>Dimanche</b> | 15 | Élections municipales - 1er tour                       |                            |
| <b>Vendredi</b> | 20 | Spectacle "Les Goguettes"                              | 20h30                      |
| <b>Samedi</b>   | 21 | Installation du nouveau conseil municipal (si 1 tour)  | 11h00                      |
| <b>Dimanche</b> | 22 | Elections municipales - si 2ème tour                   |                            |
| <b>Vendredi</b> | 27 | Installation du nouveau conseil municipal (si 2 tours) |                            |
| <b>Samedi</b>   | 28 | Conseil Municipal d'Enfants                            | 10h30                      |
| <b>Dimanche</b> | 29 | Courses cyclistes - Cholet Pays de la Loire            | passage entre 13h et 13h30 |